



**2LDK**  
アパート

家賃 **81,000 円**

共益費等 3,900 円

敷金 0 円

礼金 100,000 円



**この物件の  
オススメ  
ポイント**

【インターネット無料】（提供会社：株式会社ファイバーゲート）最大1Gbpsの光インターネットサービスが使い放題  
♪窓は高断熱ペアガラスを採用し高い断熱性と気密性で空調効率を高めています・・・

**この物件についている こだわり設備**

- 高遮音床システム
- 防犯ガラス
- 追い焚き給湯
- しゃ熱断熱複層ガラス
- 対面キッチン
- 浴室乾燥機
- インターネット無料(WiFi付)
- 給湯設備
- 洗濯洗面台
- TVモニター付きインターホン
- エコジョーズ
- 室内物干

駐車場あり/空気環境配慮仕様 (SHMエアキス) / 駐輪場/高遮音床システム「SHAIDD55」/ 植栽/インターネット無料 (WiFi対応) / LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/コミュニケーションキッチン/玄関鍵 (デジタルロック) / モニタ付ドアホン/マルチメディア配管有/対面キッチン/給湯器 (追焚機能付) / ユニットバス1418/半円浴槽タイプ/浴室乾燥機/洗髪洗面化粧台/室内物干し/トイレ (洗浄機能付便座) / エアコン/FF式ヒーター (ガス) / しゃ熱断熱複層ガラス/防犯ガラス (合せガラス) / バルコニー/ストッカー/照明器具/人感センサーライト/照明

物件名	グレースアヴェニュー C101号室	間取り	2LDK/-
アクセス	J R 篠ノ井線 川中島駅 徒歩22分	専有面積 / 向き	56.92㎡ / 南
所在地	長野県長野市稲里町中氷鉤	築年月 / 構造	2014年7月 / 軽量鉄骨・2階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2025年2月下旬 / 2年
		駐車場	有 (別途お問い合わせ下さい)

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入/シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額1,320円税込) にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、町内会入会金 (初回契約時) 500円/ハウスクリーニング費 82,500円 (税込) / 諸費用8,300円が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*) へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中部 (株) および積水ハウス不動産パートナーズ (株) となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。 [新規契約時] 事務手数料: 33,000円 (税込)、 [毎月] 保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/更新料: 35,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

No.3300761

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**ミニミニFC長野稲里店**  
TEL:026-286-7878  
FAX: 026-286-7888

長野県長野市稲里1丁目5-25  
免許番号: 長野県知事免許 (4) 第5044号

取引形態  
仲介