

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

しなの鉄道北しなの線

北長野駅 徒歩30分

モバイルで見る



**3DK**  
アパート

家賃 **59,000 円**

共益費等 **3,900 円**

敷金 **0 円**

礼金 **50,000 円**



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

【インターネット無料】（提供会社：株式会社ファイバーゲート）最大1Gbpsの光インターネットサービスが使い放題  
♪☆ストッカー有☆

### この物件についている こだわり設備

- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 洗髪洗面台
- 室内物干
- 温水洗浄便座
- エアコン
- 大型収納
- P 2台可 駐車場2台可

駐車場あり/地デジ対応(CATV対応)/ゴミ集積場(敷地内)/防音(2F床ALC板)/階段灯/駐車場舗装白線引/インターネット無料(WiFi対応)/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/火災警報器(煙感知式)/給湯器(追焚機能付)/電話配管有/バルコニー/ストッカー/シャワー/エアコン/下駄箱/玄関鍵(デジタルロック)/洗髪洗面化粧台/トイレ(洗浄機能付便座)/モニタ付ドアホン/室内物干し/照明器具/駐車場2台可

物件名	フレグランス西尾張部 C202号室	間取り	3DK/洋室7.5 洋室6.4 洋室6.1 DK7.4 (帖)
アクセス	しなの鉄道北しなの線 北長野駅 徒歩30分	専有面積 / 向き	62.07㎡ / 南
所在地	長野県長野市大字西尾張部	築年月 / 構造	1992年9月 / 軽量鉄骨・2階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2025年1月下旬 / 2年
		駐車場	有 (別途お問い合わせ下さい)

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入/シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、ハウスクリーニング費 85,800円(税込)/諸費用8,200円が必要です。/火災保険への加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険への加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)への加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中部(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料: 33,000円(税込)、[毎月]保証料: 月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料: 35,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**エイブルネットワーク長野店**  
TEL:026-252-5005  
FAX: 026-252-5006

長野県長野市大字南長池576-9サンビトロアレイ1階  
免許番号: 長野県知事免許(9)第3331号  
所属団体: (公社)全日本不動産協会 長野県本部 / (公社)首都圏不動産  
公正取引協議会

取引形態  
仲介