



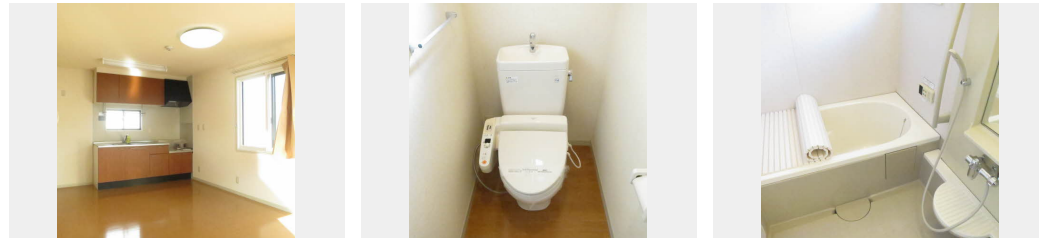
**3LDK**  
メゾネット

家賃 **76,000 円**

共益費等 **3,900 円**

敷金 **0 円**

礼金 **80,000 円**



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

この物件の  
オススメ  
ポイント

駐車場 2 台可。御内覧お待ちしております。

この物件についている **こだわり設備**

- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 温水洗浄便座
- エアコン
- 駐車場 2 台可

駐車場あり / L G B T Q フレンドリー / 高齢者対応可 / 火災警報器 (煙感知式) / シャワー / エアコン / トイレ (洗浄機能付便座) / バルコニー / 給湯器 (追焚機能付) / インターホン / 下駄箱 / 洗面化粧台 / 照明器具 / 駐車場 2 台可

物件名	プレシールやま 0102号室	間取り	3LDK / 洋室6.9 洋室5.2 洋室5.8 LDK12.5 WIC2.4 (帖)
アクセス	J R 篠ノ井線 長野駅 バス20分、母袋 バス停 徒歩5分	専有面積 / 向き	77.81㎡ / 南
所在地	長野県長野市大字稲葉	築年月 / 構造	2002年9月 / 軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2025年1月下旬 / 2年
		駐車場	有 (別途お問い合わせ下さい)

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入 / シャーメゾンライフSUPPORT 24 (月額880円税込) にご加入いただきます。 / ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用 (初回契約時) 16,500円 (税込) / ハウスクリーニング費 100,100円 (税込) が必要です。 / 火災保険へのご加入が条件となります。 \*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*) へのご加入を推奨しております。 \*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中部 (株) および積水ハウス不動産パートナーズ (株) となります。 / 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』 に加入が必要です。 [新規契約時] 事務手数料: 33,000円 (税込)、 [毎月] 保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料: 76,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料!

**エイブルネットワーク長野駅東口店**  
TEL:026-229-0550  
FAX: 026-229-0551

長野県長野市大字栗田 2 1 5 2 ステラビルA - 2 階  
免許番号: 長野県知事免許 (9) 第 3 3 3 1 号  
所属団体: (公社) 全日本不動産協会 長野県本部 / (公社) 首都圏不動産  
公正取引協議会

取引形態  
仲介