



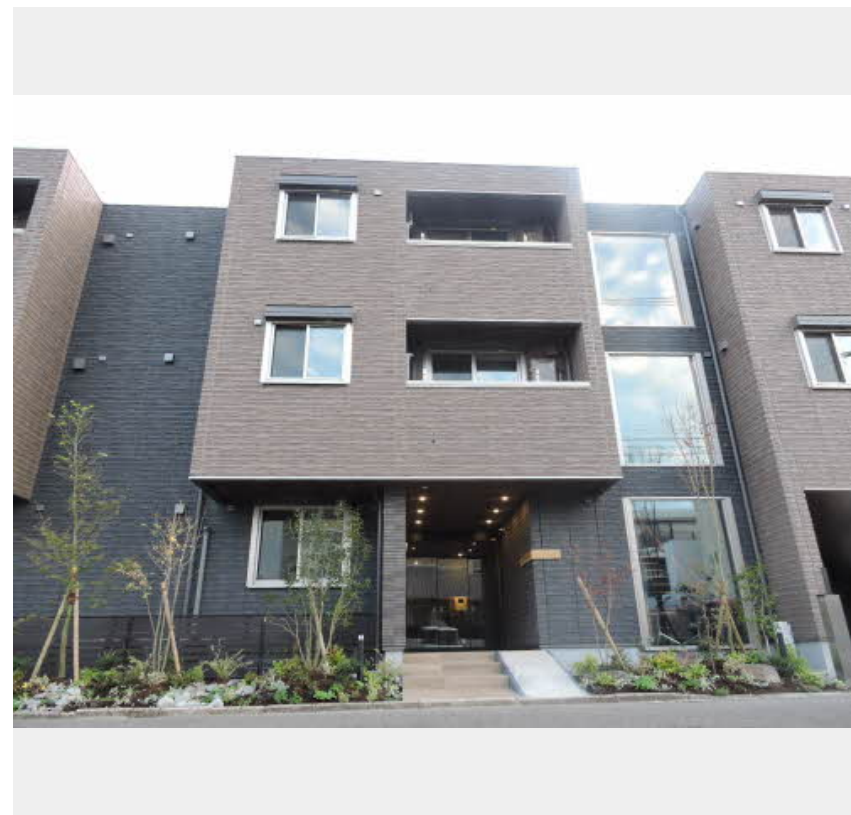
3LDK
マンション

家賃 **185,500 円**

共益費等 16,000 円

敷金 0 円

礼金 185,500 円



この物件の
オススメ
ポイント

エレベーター、駐車場チェーンゲート付き♪

この物件についている **こだわり設備**

- シャーメゾン セレクション
- シャーメゾン ガーデンス
- 高遮音床システム
- ZEH
- 宅配BOX
- 太陽光発電
- インターネット 無料(WiFi付)
- IOT対応
- 動画視聴サービス
- TVモニター付きインターホン
- 屋内共用廊下タイプ
- しゃ熱断熱複層ガラス

駐車場あり / 24H換気システム / エレベーター / オートロック / 宅配BOX / 駐輪場 (屋根付き) / 防犯カメラ / インターネット無料 (Wi-Fi対応) / ZEH (ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス) / ホテルライク / シャーメゾンガーデンス / 駐車場チェーンゲート / LGBTQフレンドリー / 動画視聴サービス / 高遮音床システム「SHAI DD55」 / 太陽光発電 / ゴミ集積場 (敷地内) / 給湯器 (追焚機能付) / 対面キッチン / システムキッチン / 給湯箇所 (浴室・台所・洗面所) / 3口コンロ / 浴室乾燥機 (暖房乾燥) / 洗髪洗面化粧台 / モニタ付ドアホン / トイレ (暖房洗浄便座) / エアコン / しゃ熱断熱

物件名 ロイヤル シャーメゾン プレミアム * A0303号室

アクセス バス、清水3丁目 バス停 徒歩3分

所在地 宮崎県宮崎市清水3丁目

ランドマーク ●宮崎県立宮崎病院 / 距離400m

間取り 3LDK / LDK 15.7 洋室7.6 洋室6.1 洋室8.3 (帖)

専有面積 / 向き 85.57㎡ / 南

築年月 / 構造 2022年11月下旬 / 重量鉄骨・3階-3階建

入居 / 契約期間 2025年4月上旬 / 2年

駐車場 駐車場空有り / 舗装白線引屋根付 / 月7700~16500

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。 / シャーメゾンライフSUPPORT 24 (月額880円税込) にご加入いただきます。 / ご入居にかかる諸費用として、スマートロック設定費用16,500円 (税込)、クリーニング特約料 93,500円 (税込) が必要です。 / 火災保険へのご加入が条件となります。 *ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*) へのご加入を推奨しております。 *保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産九州 (株) および積水ハウス不動産パートナーズ (株) となります。 / 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。 [新規契約時] 事務手数料 : 33,000円 (税込)、 [毎月] 保証料 : 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料 : 30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウス不動産九州株式会社九州南 (宮崎OF)
TEL:0985-32-1560
FAX: 0985-32-1565
宮崎県宮崎市高千穂通2丁目3-20
免許番号: 国土交通大臣 (12) 第2880号

取引形態
貸主