

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

仙台市営地下鉄南北線

泉中央駅 バス34分 徒歩7分

モバイルで見る



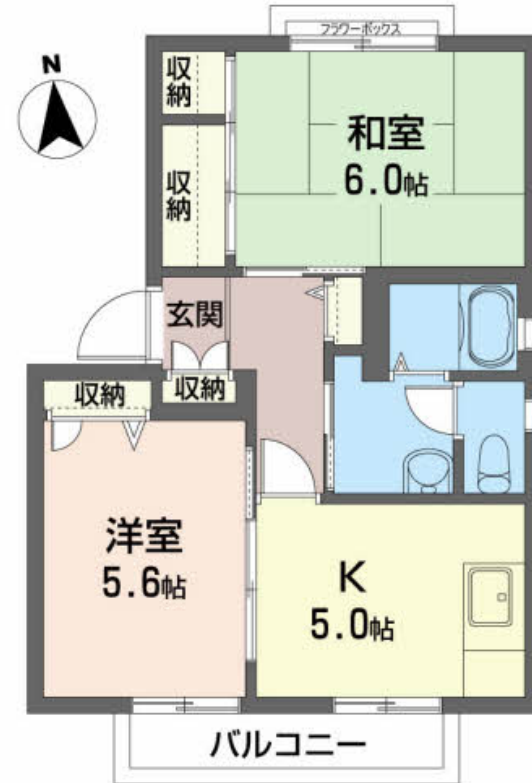
**2K**  
アパート

家賃 **63,000 円**

共益費等 5,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 1 ヶ月



この物件の  
オススメ  
ポイント

駐車場 2台契約可能 (現況要確認) 宅配BOXも搭載  
(2024年4月) 複層ガラスサッシにしました! 追焚給湯  
★物置★浴室乾燥機★シャワートイレ★シャワー付洗面化粧台  
★フローリング★バルコ...

この物件についている **こだわり設備**

- リノベーション
- 宅配BOX
- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- コンロ
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 浴室乾燥機
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座
- エアコン
- 大型収納

駐車場あり/地デジ対応/BS/インターネット無料(Wi-Fi対応)/消火器/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/宅配BOX/玄関鍵(デジタルロック)/カラーモニター付ドアホン/トイレ(暖房洗浄消臭機能付便座)/火災警報器(煙感知式)/浴室乾燥機(暖房乾燥)/洗髪洗面化粧台/バルコニー/下駄箱/ストッカー/給湯器(ガス)/給湯器(追焚機能付)/エアコン/シャワー/バス・トイレ(セパレート)/洗濯機置場(室内)/複層ガラス/システムキッチン/2口コンロ/リノベーション

Re. Renovation シャーメゾン リノベーション

デザインされた住空間で シャーメゾンライフをお楽しみいただけます。

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

物件名	ファミーユK O 202号室	間取り	2K/洋室5.6 和室6 K5 (帖)
アクセス	仙台市営地下鉄南北線 泉中央駅 バス34分、吉岡案内所 バス停 徒歩7分	専有面積 / 向き	42.0㎡ / 南
所在地	宮城県黒川郡大和町吉岡南3丁目9-5	築年月 / 構造	2001年9月上旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建
ランドマーク	●仙台銀行吉岡支店 / 距離400m	入居 / 契約期間	2024年12月下旬 / 2年
		駐車場	駐車場空有り / 舗装白線引 / 月3300~5500円

入居諸条件備考

／シャーメゾンライフSUPPORT 24 (月額880円税込)にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用(初回契約時) 55,000円(税込)、エアコンクリーニング費用(退去時) 13,200円(税込)が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東北(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料: 33,000円(税込)、[毎月]保証料: 月額賃料等の2% / リノベーション 2024年12月 間取りを2Kから1LDKへ、キッチン・浴室・洗面化粧台・トイレを新品に入れ替え。キッチンは2口コンロ付のシステムキッチンになります。窓は複層ガラスサッシに進化。冷暖房効率をぜひ体感ください。／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料: 30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料!

株式会社進和商事 吉岡店  
TEL:022-345-0777  
FAX: 022-345-0333

宮城県黒川郡大和町吉岡字上町51-2 エコープラザXIV1F  
免許番号: 宮城県知事(11)第2649号  
所属団体: (公社)宮城県宅地建物取引業協会 / 東北地区不動産公正取引協議会 / (公社)全国宅地建物取引業保証協会

取引形態  
仲介