

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 陸羽東線

古川駅 徒歩13分

モバイルで見る



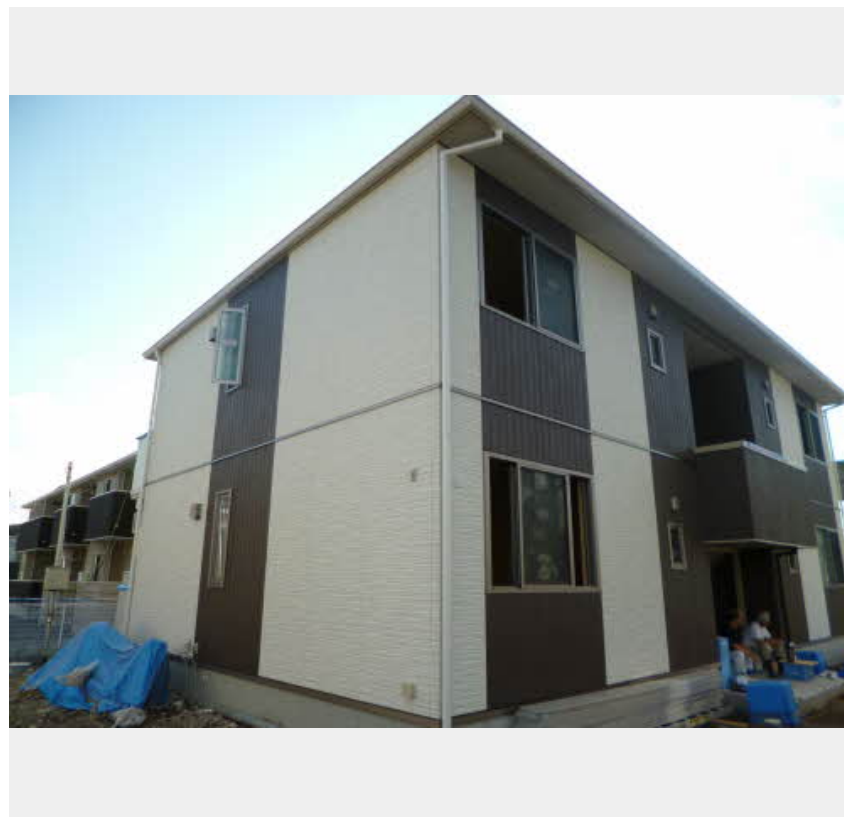
## 2LDK アパート

### 家賃 65,000 円

共益費等 4,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 1 ヶ月



この物件の  
オススメ  
ポイント

◎インターネットWi-Fi使用料ゼロ！ 手順不要ですぐ使えます！◎◎駐車場1台付◎敷地内2台目駐車場あり（2,200円税込）★IHクッキングヒーター★洗浄機能便座★追焚給湯★浴室乾...

### この物件についている こだわり設備

- シャーメゾン ガーデنز
- 高遮音床 システム
- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- ペット相談可
- コンロ
- IHクッキング ヒーター
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 浴室乾燥機
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

駐車場あり/VHF・UHF/地デジ対応/消火器/高遮音床システム「SHAIDD55」/LGBTQフレンドリー/インターネット無料(Wi-Fi対応)/高齢者対応可/ペット相談可(室内小型犬)/シャーメゾンガーデنز/玄関鍵(デジタルロック)/カラーモニター付ドアホン/給湯器(追焚機能付)/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/バス・トイレ(セパレート)/シャワー/24H換気システム/浴室乾燥機/洗髪洗面化粧台/物干し/トイレ(洗浄機能付便座)/エアコン/クーラースリーブ有/複層ガラス/網戸/バルコニー/床下収納庫/ストッカー/下駄箱/火災警報

物件名 アルカディアC C102号室  
アクセス J R 陸羽東線 古川駅 徒歩13分  
所在地 宮城県大崎市古川大幡字月蔵 1 1 6 - 1  
ランドマーク ●イオン古川店/距離1040m

間取り 2LDK/LDK11.4 洋室6.4 洋室4.5 (帖)  
専有面積 / 向き 50.04㎡/南  
築年月 / 構造 2013年10月下旬/軽量鉄骨・1階-2階建  
入居 / 契約期間 2024年11月中旬/2年  
駐車場 駐車場空有り/舗装白線引/～月2200円

入居諸条件備考

／シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、町内会費1年毎3,000円、退去クリーニング費用(初回契約時)68,200円(税込)、エアコンクリーニング費用(退去時)13,200円(税込)が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東北(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

## 平和不動産サービス株式会社

TEL:0229-22-1433  
FAX: 0229-22-1434

宮城県大崎市古川旭4丁目3-10  
免許番号: 宮城県知事(9)第3199号  
所属団体: (公社)宮城県宅地建物取引業協会/東北地区不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会

取引形態  
仲介