



**2DK**  
アパート

家賃 **50,000 円**

共益費等 4,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 0 ヶ月

礼金 0



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

イオン古川店まで350m。宮城県大崎合同庁舎・スーパー（あいのや古川東店）まで450m。J R古川駅まで1,200m。

### この物件についている こだわり設備

- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座
- エアコン
- フローリング付
- 大型収納

駐車場あり / BS / 地デジ対応 / LGBTQフレンドリー / 高齢者対応可 / インターネット無料 (Wi-Fi対応) / 玄関鍵 (デジタルロック) / 火災警報器 (煙感知式) / カラーモニター付ドアホン / トイレ (洗浄機能付便座) / 下駄箱 / 給湯器 (追焚機能付) / バルコニー / フローリング / 床下収納庫 / シャワー / エアコン / 洗髪洗面化粧台 / ストッカー / トイレ (暖房機能付便座) / バス・トイレ (セパレート) / 洗濯機置場 (室内)

物件名 セフィラ旭B 107号室  
アクセス J R東北新幹線 古川駅 徒歩15分  
所在地 宮城県大崎市古川旭4丁目4-20  
ランドマーク ●古川総合体育館 / 距離80m

間取り 2DK / D K 6.7 洋室6.4 洋室6.1 (帖)  
専有面積 / 向き 44.0㎡ / 南  
築年月 / 構造 2002年7月上旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建  
入居 / 契約期間 2025年2月中旬 / 2年  
駐車場 駐車場空有り / 舗装白線引

入居諸条件備考

／シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額1,320円税込)にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、町内会費 1年毎 4,800円、退去クリーニング費用 (初回契約時) 55,000円 (税込)、エアコンクリーニング費用 (退去時) 13,200円 (税込) が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万が一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東北 (株) および積水ハウス不動産パートナーズ (株) となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料: 33,000円 (税込)、【毎月】保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及びその他契約費用は別途打合せ / 更新料: 30,000円

No.1070281

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

平和不動産サービス株式会社

TEL:0229-22-1433  
FAX: 0229-22-1434

宮城県大崎市古川旭4丁目3-10  
免許番号: 宮城県知事 (9) 第3199号  
所属団体: (公社) 宮城県宅地建物取引業協会 / 東北地区不動産公正取引協議会 / (公社) 全国宅地建物取引業保証協会

取引形態  
仲介