

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 陸羽東線

陸前谷地駅 徒歩15分

モバイルで見る



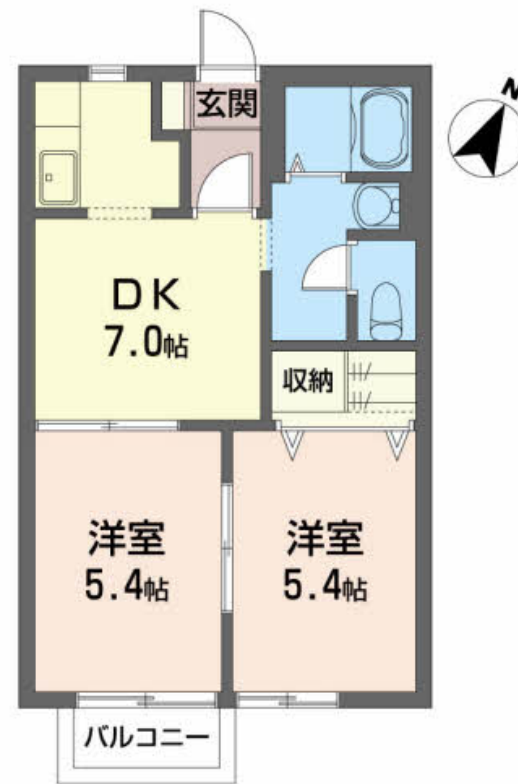
**2DK**  
アパート

家賃 **48,000 円**

共益費等 4,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 1 ヶ月



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

駐車場 1 台付 2 台目追加契約できます (2, 200 円/月)  
) コンビニ (ローソン大崎古川鶴ヶ塚店) まで 350 m

### この物件についている こだわり設備

- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座
- エアコン
- 大型収納

駐車場あり / B S / 地デジ対応 / L G B T Q フレンドリー / 高齢者対応可 / 玄関鍵 (デジタルロック) / トイレ (洗浄機能付便座) / エアコン / シャワー / 給湯器 (追焚機能付) / 給湯器 (ガス) / 火災警報器 / 洗髪洗面化粧台 / バルコニー / ストッカー / 下駄箱 / 複層ガラス / バス・トイレ (セパレート) / 洗濯機置場 (室内) / 洗面所独立

物件名	アンシャンテ豊田 201号室	間取り	2DK / D K 7 洋室5.4 洋室5.4 (帖)
アクセス	J R 陸羽東線 陸前谷地駅 徒歩15分	専有面積 / 向き	40.0㎡ / 南東
所在地	宮城県大崎市古川鶴ヶ塚字新江北 1 9 7 - 1 3	築年月 / 構造	2001年8月上旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建
ランドマーク	●ファミリーマート鶴ヶ塚店 / 距離400m	入居 / 契約期間	2024年11月中旬 / 2年
		駐車場	駐車場無料 / 舗装白線引

入居諸条件備考

／シャーメゾンライフSUPPORT 24 (月額880円税込) にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、町内会費 1 年毎 4,000 円、退去クリーニング費用 (初回契約時) 55,000 円 (税込)、エアコンクリーニング費用 (退去時) 13,200 円 (税込) が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*) へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東北 (株) および積水ハウス不動産パートナーズ (株) となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時] 事務手数料: 33,000 円 (税込)、[毎月] 保証料: 月額賃料等の 2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料: 30,000 円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

古川農業協同組合  
TEL:0229-24-1241  
FAX: 0229-24-6710

宮城県大崎市古川駅前大通 1 丁目 5 - 1 8  
免許番号: 宮城県知事 (6) 第 4 6 1 2 号  
所属団体: (公社) 宮城県宅地建物取引業協会 / 東北地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介