



**1LDK**  
アパート

家賃 **54,000 円**

共益費等 4,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 0 ヶ月

礼金 0



この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウスの賃貸住宅 『シャーメゾン』 / 岩沼駅まで徒歩約7分で通勤や通学に便利です！ / イトーチェーン岩沼店まで徒歩約3分で買い物もらくらく！

この物件についている **こだわり設備**

- TVモニター付きインターホン
- 対面キッチン
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 浴室乾燥機
- 洗面化粧台
- 温水洗浄便座
- エアコン
- 大型収納

駐車場あり / 地デジ対応 / BS / 消火器 / LGBTQフレンドリー / 高齢者対応可 / 床下収納庫 / 火災警報器 (煙感知式) / 給湯器 (追焚機能付) / 浴室乾燥機 / 給湯器 (ガス) / シャワー / エアコン / 洗面化粧台 / トイレ (洗浄機能付便座) / 対面キッチン / バルコニー / ストッカー / モニタ付ドアホン / 玄関鍵 (デジタルロック) / バス・トイレ (セパレート) / 洗濯機置場 (室内)

入居諸条件備考

／シャーメゾンライフSUPPORT 24 (月額880円税込) にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、町内会費 1年毎 4,200円、退去クリーニング費用 (初回契約時) 55,000円 (税込) が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*) へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東北 (株) および積水ハウス不動産パートナーズ (株) となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円 (税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料：30,000円

物件名 ピース・コートたけくまA 101号室  
アクセス J R東北本線 岩沼駅 徒歩7分  
所在地 宮城県岩沼市たけくま1丁目31-26  
ランドマーク ●イトーチェーン岩沼西店 / 距離160m

間取り 1LDK / LDK 12.3 洋室 5.4 (帖)  
専有面積 / 向き 43.0㎡ / 南  
築年月 / 構造 2004年7月上旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建  
入居 / 契約期間 2024年12月上旬 / 2年  
駐車場 駐車場空有り / ~月3300円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

株式会社伸和  
TEL:0223-23-4311  
FAX: 0223-23-4312

宮城県岩沼市土ヶ崎2丁目1-22  
免許番号：宮城県知事 (6) 第4360号  
所属団体：(公社) 宮城県宅地建物取引業協会 / 東北地区不動産公正取引協議会

取引形態  
伸和