

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

仙台市営地下鉄南北線

仙台駅 バス30分 徒歩4分

モバイルで見る



## 2LDK アパート

### 家賃 58,000 円

共益費等 4,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 0 円

礼金 0



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

## Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

☆☆積水ハウス施工の「シャーメゾン」☆☆セブンイレブン多賀城高橋店隣り☆☆ヨークベニマル多賀城店徒歩3分☆☆買い物施設が充実しています！！

この物件についている **こだわり設備**

- 対面キッチン
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- エアコン
- フローリング付
- 大型収納

駐車場あり / B S / 駐輪場 / 消火器 / L G B T Qフレンドリー / 高齢者対応可 / 玄関鍵 (デジタルロック) / フローリング / バルコニー / バス・トイレ (セパレート) / 洗面化粧台 / 給湯器 (ガス) / 対面キッチン / エアコン / シャワー / 給湯器 (追焚機能付) / 下駄箱 / ストッカー / 洗濯機置場 (室内)

物件名 ハイブリッジコートⅡ 102号室

間取り 2LDK / L D K 11.1 洋室6.4 洋室6.4 (帖)

アクセス 仙台市営地下鉄南北線 仙台駅 バス30分、高橋 バス停 徒歩4分

専有面積 / 向き 52.0㎡ / 南

所在地 宮城県多賀城市高橋4丁目17-1

築年月 / 構造 1999年3月上旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建

ランドマーク ●ホットSPA多賀城西店 / 距離320m

入居 / 契約期間 2024年12月下旬 / 2年

駐車場 駐車場空有り / 月4400円

入居諸条件備考

／シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額880円税込) にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、町内会費 1年毎 4,100円、退去クリーニング費用 (初回契約時) 68,200円 (税込)、エアコンクリーニング費用 (退去時) 13,200円 (税込) が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*) へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東北 (株) および積水ハウス不動産パートナーズ (株) となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。 [新規契約時] 事務手数料: 33,000円 (税込)、 [毎月] 保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料: 30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

### 株式会社多賀城ハウジングセンター

TEL:022-363-0030  
FAX: 022-365-0077

宮城県多賀城市東田中2丁目40-40  
免許番号: 宮城県知事 (16) 第475号  
所属団体: (公社) 宮城県宅地建物取引業協会 / 東北地区不動産公正取引協議会 / (公社) 全国宅地建物取引業保証協会

取引形態  
仲介