

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 仙石線

中野栄駅 徒歩19分

モバイルで見る



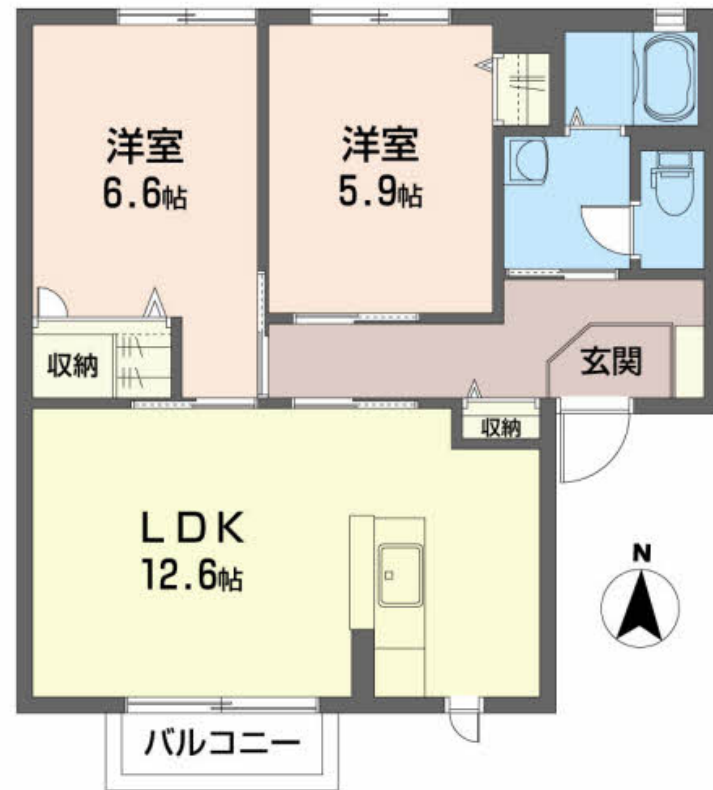
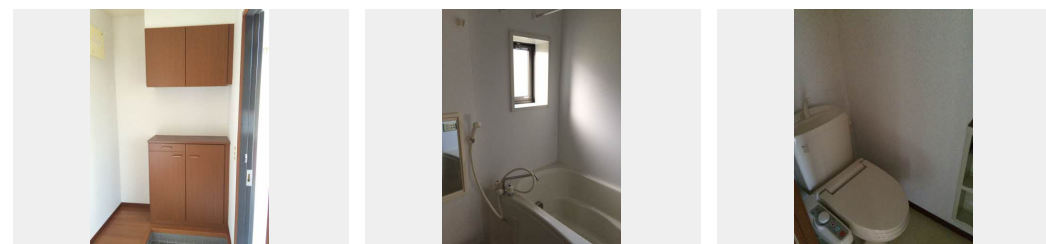
## 2LDK アパート

### 家賃 65,000 円

共益費等 5,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 1 ヶ月



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

## Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

キッチン・シャワー付洗面台・洗浄機能付便座を新品に交換、モニター付ドアホンを新設します(2025年)★積水ハウスの賃貸住宅『シャーメゾン』★全室南東向き★鍵いらずのデジタルロック★

### この物件についている こだわり設備

- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- コンロ
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 浴室乾燥機
- 洗髪洗面台
- 室内物干
- 温水洗浄便座
- エアコン
- 大型収納

駐車場あり/BS/LGBTQフレンドリー/消火器/インターネット無料(Wi-Fi対応)/高齢者対応可/玄関鍵(デジタルロック)/バルコニー/トイレ(洗浄機能付便座)/洗髪洗面化粧台/エアコン/シャワー/給湯器(追焚機能付)/給湯器(ガス)/ストッカー/下駄箱/浴室乾燥機/室内物干し/モニター付ドアホン/バス・トイレ(セパレート)/洗濯機置場(室内)/システムキッチン/2口コンロ/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/洗面所独立

物件名	マロンハウス 203号室	間取り	2LDK/LDK12.6 洋室6.6 洋室5.9 (帖)
アクセス	J R 仙石線 中野栄駅 徒歩19分 J R 東北本線 陸前山王駅 徒歩23分	専有面積 / 向き	57.0㎡ / 南
所在地	宮城県多賀城市高橋1丁目16-19	築年月 / 構造	2004年1月上旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建
ランドマーク	●ファミリーマート多賀城高橋二丁目店 / 距離200m	入居 / 契約期間	2025年1月中旬 / 2年
		駐車場	駐車場空有り / 舗装白線引 / 月4400円

入居諸条件備考

／シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、町内会費1年毎4,300円、退去クリーニング費用(初回契約時)68,200円(税込)、エアコンクリーニング費用(退去時)13,200円(税込)が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東北(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

### 株式会社ジェイエイ仙台 多賀城不動産センター

TEL:022-368-3629  
FAX: 022-309-7021

宮城県多賀城市東田中2丁目1-32  
免許番号: 宮城県知事(2)第6451号  
所属団体: (公社)宮城県宅地建物取引業協会

取引形態  
仲介