

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

仙台市営地下鉄南北線

泉中央駅 バス12分 徒歩1分

モバイルで見る



**1LDK**  
アパート

家賃 **65,000 円**

共益費等 5,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 0 ヶ月

礼金 0



この物件の  
オススメ  
ポイント

2021年フルリノベーション、リビングスペースの一角は琉球畳採用、和モダンな居室となっております。退去クリーニング料とは別にエアコンクリーニング費用(13,200円)が発生いたします。

## この物件についている こだわり設備

- リノベーション
- 宅配BOX
- インターネット無料(WiFi付)
- 動画視聴サービス
- TVモニター付きインターホン
- 対面キッチン
- 対面キッチン
- コンロ
- コンロ
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 浴室乾燥機
- 洗髪洗面台
- 室内物干

駐車場あり/インターネット無料(Wi-Fi対応)/動画視聴サービス/地デジ対応/消火器/UHF/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/宅配BOX/玄関鍵(デジタルロック)/カラーモニター付ドアホン/全身ミラー/下駄箱/対面キッチン/2口コンロ/キッチン収納/トイレ(洗浄機能付便座)/洗髪洗面化粧台/室内物干し/火災警報器/エアコン/洗濯機置場(室内)/フローリング/クッションフロア/浴室乾燥機/ウォークインクローゼット/シャワー/網戸/給湯器(追焚機能付)/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/バス・トイレ(セパレート)/リノベーション

物件名	メルシー泉ヶ丘 101号室	間取り	1LDK/LDK14.8 洋室4(帖)
アクセス	仙台市営地下鉄南北線 泉中央駅 バス12分、泉ヶ丘中央バス停 徒歩1分	専有面積/向き	43.0㎡/南
所在地	宮城県仙台市泉区泉ヶ丘5丁目5-1	築年月/構造	1993年8月上旬/軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	●MEGAドン・キホーテ仙台富谷店/距離1070m	入居/契約期間	即時/2年
		駐車場	駐車場空あり/舗装白線引/月3300円

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)にご加入いただけます。/ご入居にかかる諸費用として、町内会費1年毎3,600円、退去クリーニング費用(初回契約時)55,000円(税込)、クリーニング費用(退去時)55,000円(税込)、エアコンクリーニング費用(退去時)13,200円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東北(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/リノベーション2021年04月 3DKから1LDKへの間取変更と共にキッチン・バスルーム・洗面台を総入れ替え。リビングスペースの一角は琉球畳採用、和モダンな居室となっております。/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

## 株式会社進和商事 泉中央駅前店

TEL:022-372-2345  
FAX: 022-372-8998

宮城県仙台市泉区泉中央1丁目16-6 泉中央ビル1F

免許番号: 宮城県知事(11)第2649号

所属団体: (公社)宮城県宅地建物取引業協会/東北地区不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会

取引形態  
仲介