



1LDK
マンション

家賃 **75,000 円**

共益費等 **5,000 円**

敷金 **0 ヶ月**

礼金 **0.5 ヶ月**



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

エコキュート・IHクッキングヒーター・高効率エアコン搭載のオール電化賃貸住宅です★洗面化粧台★室内物干★洗浄機能付便座★浴室乾燥機★※契約時、先払いハウスクリーニング費用55,000・・・

この物件についている **こだわり設備**

- 宅配BOX
- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- オール電化
- 給湯設備
- エコキュート
- 追い焚き給湯
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座
- エアコン
- フローリング付
- 大型収納

駐車場あり/オール電化/VHF・UHF・BS/地デジ対応/消火器/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/インターネット無料(Wi-Fi対応)/宅配BOX/玄関鍵(デジタルロック)/エコキュート/給湯器(追焚機能付)/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/バス・トイレ(セパレート)/シャワー/カラーモニター付ドアホン/洗髪洗面化粧台/トイレ(洗浄機能付便座)/エアコン/複層ガラス/物干し/24H換気システム/フローリング/バルコニー/ストッカー/下駄箱/網戸/洗濯機置場(室内)/火災警報器

物件名	グランドールKEN A A103号室	間取り	1LDK/LDK10.9 洋室6.4 (帖)
アクセス	仙台市営地下鉄南北線 旭ヶ丘駅 徒歩22分	専有面積 / 向き	45.68㎡ / 西
所在地	宮城県仙台市泉区南光台南2丁目28-1	築年月 / 構造	2013年7月下旬 / 重量鉄骨・1階-3階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2025年1月下旬 / 2年
		駐車場	駐車場無料 / 舗装白線引

入居諸条件備考

／シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額1,320円税込)にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、町内会費 1年毎 3,600円、退去クリーニング費用(初回契約時) 55,000円(税込)、エアコンクリーニング費用(退去時) 13,200円(税込)が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万が一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東北(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料: 33,000円(税込)、【毎月】保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及びその他契約費用は別途打合せ / 更新料: 新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

No.1991548

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

株式会社アオキガーデン
TEL:022-251-8086
FAX: 022-251-8096

宮城県仙台市泉区南光台東1丁目2-16
免許番号: 宮城県知事(12)第2054号
所属団体: (公社)宮城県宅地建物取引業協会 / 東北地区不動産公正取引協議会 / (公財)日本賃貸住宅管理協会

取引形態
仲介