

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

仙台市営地下鉄南北線

旭ヶ丘駅 バス3分 徒歩3分

モバイルで見る



**1K**  
アパート

家賃 **34,000 円**

共益費等 4,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 0.5 ヶ月



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

**この物件のオススメポイント**  
 /防犯対策としてデジタルキー、モニタ付ドアホン設置/洗浄機能付き便座

**この物件についているこだわり設備**

- TVモニター付きインターホン
- 給湯設備
- 温水洗浄便座
- エアコン

駐車場あり/BS/地デジ対応/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/玄関鍵(デジタルロック)/床下収納庫/火災警報器(煙感知式)/トイレ(洗浄機能付便座)/エアコン/シャワー/給湯器(ガス)/バルコニー/バス・トイレ(セパレート)/下駄箱/洗濯機置場(室内)/モニタ付ドアホン

物件名	フローラル南光台 102号室	間取り	1K/洋室8.3 K3.2 (帖)
アクセス	仙台市営地下鉄南北線 旭ヶ丘駅 バス3分、南光台四丁目南バス停 徒歩3分	専有面積 / 向き	26.2㎡ / 南
所在地	宮城県仙台市泉区南光台3丁目24-29	築年月 / 構造	1999年9月上旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	●七十七銀行南光台支店 / 徒歩4分	入居 / 契約期間	即時 / 2年
		駐車場	駐車場空あり / 月6600円

**入居諸条件備考**  
 /シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、町内会費1年毎3,000円、退去クリーニング費用(初回契約時)41,800円(税込)が必要です。/火災保険への加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険への加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)への加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東北(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
 住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料!

有限会社アベニュー不動産  
 TEL:022-272-3355  
 FAX: 022-272-3335

宮城県仙台市青葉区旭ヶ丘3丁目25-12  
 免許番号: 宮城県知事(10)第3015号  
 所属団体: (公社)宮城県宅地建物取引業協会/東北地区不動産公正取引協議会

取引形態  
 仲介