



2DK
アパート

家賃 **44,000 円**

共益費等 3,000 円

敷金 1 ヶ月

礼金 0 ヶ月

礼金 0



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン
Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

コンビニ（ファミリーマート仙台泉ヶ丘店）まで350m。泉ヶ丘駐在所まで550m。

この物件についている **こだわり設備**

- TVモニター付きインターホン
- 給湯設備
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座
- エアコン
- フローリング付

駐車場あり/地デジ対応/MAST×フレッツ/玄関鍵（デジタルロック）/カラーモニター付ドアホン/トイレ（暖房洗浄消臭機能付便座）/洗髪洗面化粧台/エアコン/バス・トイレ（セパレート）/洗濯機置場（室内）/給湯器（ガス）/シャワー/フローリング/火災警報器/洗面所独立

物件名	フローラルコーポ 101号室	間取り	2DK/D K 6.1 洋室6.4 洋室5.4 (帖)
アクセス	仙台市営地下鉄南北線 泉中央駅 バス12分、泉ヶ丘北 バス停 徒歩1分	専有面積 / 向き	38.5㎡ / 南
所在地	宮城県仙台市泉区泉ヶ丘5丁目16-2	築年月 / 構造	1989年10月上旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	●富谷町郵便局 / 徒歩7分	入居 / 契約期間	即時 / 2年
		駐車場	駐車場空有り / 舗装白線引 / 月2200円

入居諸条件備考

／シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング費用（退去時）55,000円（税込）、エアコンクリーニング費用（退去時）13,200円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。
*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東北(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2% / 諸費用及びその他契約費用は別途打合せ / 更新料：20,000円

No.1003432

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

株式会社進和商事 泉中央駅前店
TEL:022-372-2345
FAX: 022-372-8998

宮城県仙台市泉区泉中央1丁目16-6 泉中央ビル1F
免許番号：宮城県知事（11）第2649号
所属団体：（公社）宮城県宅地建物取引業協会 / 東北地区不動産公正取引協議会 / （公社）全国宅地建物取引業保証協会

取引形態
仲介