

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

仙台市営地下鉄南北線

黒松駅 徒歩3分

モバイルで見る



1K  
アパート

家賃 42,000 円

共益費等 4,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 0.5 ヶ月



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

★みやぎ生協黒松店まで240m★※契約時、先払いハウスクリーニング費用41,800円(税込)をお預りいたします。

### この物件についている こだわり設備

- インターネット 無料(WiFi付)
- 給湯設備
- 温水洗浄便座
- エアコン

地デジ対応/インターネット無料(Wi-Fi対応)/BS/消火器/光マンションタイプ(VDSL)/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/床下収納庫/出窓/バルコニー/下駄箱/火災警報器/トイレ(洗浄機能付便座)/バス・トイレ(セパレート)/給湯器(ガス)/シャワー/エアコン/洗濯機置場(室内)

物件名	MERIT ROOM 105号室	間取り	1K/洋室8.2 K3.1(帖)
アクセス	仙台市営地下鉄南北線 黒松駅 徒歩3分 仙台市営地下鉄南北線 八乙女駅 徒歩14分	専有面積 / 向き	25.5㎡/南東
所在地	宮城県仙台市泉区黒松1丁目31-18	築年月 / 構造	1999年10月上旬/軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	●みやぎ生協黒松店/距離240m	入居 / 契約期間	2024年10月中旬/2年
		駐車場	駐車場空無し

入居諸条件備考

／シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、町内会費1年毎1,800円、退去クリーニング費用(初回契約時)41,800円(税込)、クリーニング費用(退去時)41,800円(税込)、エアコンクリーニング費用(退去時)13,200円(税込)が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東北(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

株式会社進和商事 泉中央駅前店  
TEL:022-372-2345  
FAX: 022-372-8998

宮城県仙台市泉区泉中央1丁目16-6 泉中央ビル1F  
免許番号: 宮城県知事(11)第2649号  
所属団体: (公社)宮城県宅地建物取引業協会/東北地区不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会

取引形態  
仲介