



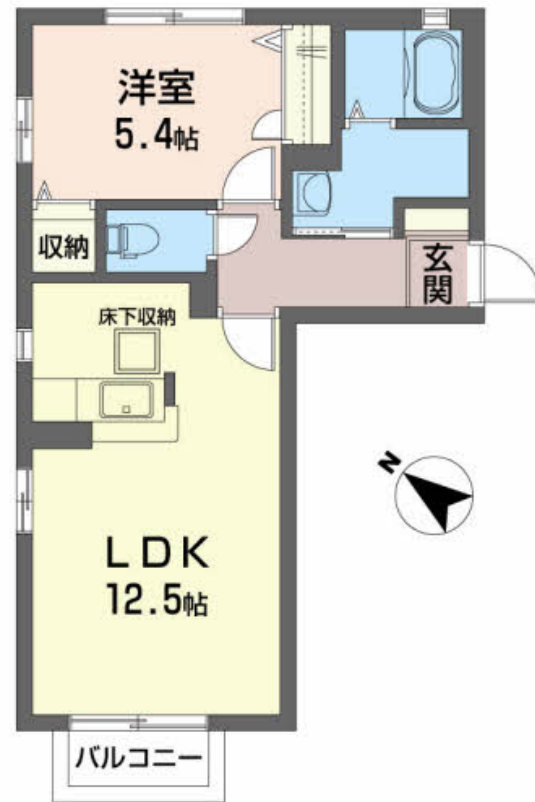
1LDK
アパート

家賃 64,000 円

共益費等 4,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 1 ヶ月



この物件の
オススメ
ポイント

コンビニ（セブンイレブン仙台南光台3丁目店）まで
300m、ツルハドラッグ南光台4丁目店まで450m。

この物件についている こだわり設備

- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 浴室乾燥機
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座
- エアコン
- 大型収納

駐車場あり/地デジ対応/BS/消火器/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/玄関鍵（デジタルロック）/浴室乾燥機/洗髪洗面化粧台/給湯器（ガス）/床下収納庫/ストッカー/バルコニー/トイレ（洗浄機能付便座）/エアコン/シャワー/給湯器（追焚機能付）/バス・トイレ（セパレート）/洗濯機置場（室内）/洗面所独立

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン
Sha Maison

物件名	カーサグレース幸 101号室	間取り	1LDK/洋室5.4 LDK12.5 (帖)
アクセス	仙台市営地下鉄南北線 旭ヶ丘駅 徒歩9分 仙台市営地下鉄南北線 黒松駅 徒歩15分	専有面積 / 向き	44.0㎡ / 南西
所在地	宮城県仙台市泉区南光台3丁目9-10	築年月 / 構造	2006年9月上旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	●ツルハドラッグ南光台4丁目店 / 距離450m	入居 / 契約期間	2024年11月中旬 / 2年
		駐車場	駐車場空有り / 舗装白線引 / 月6600円

入居諸条件備考

／シャーメゾンライフSUPPORT24（月額880円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、町内会費 1年毎 3,000円、退去クリーニング費用（初回契約時）55,000円（税込）、クリーニング費用（退去時）55,000円（税込）、エアコンクリーニング費用（退去時）13,200円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東北(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。[新規契約時]事務手数料: 33,000円(税込)、[毎月]保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料: 新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

有限会社アベニュー不動産

TEL:022-272-3355
FAX: 022-272-3335

宮城県仙台市青葉区旭ヶ丘3丁目25-12
免許番号: 宮城県知事(10)第3015号
所属団体: (公社)宮城県宅地建物取引業協会 / 東北地区不動産公正取引協議会

取引形態
仲介