



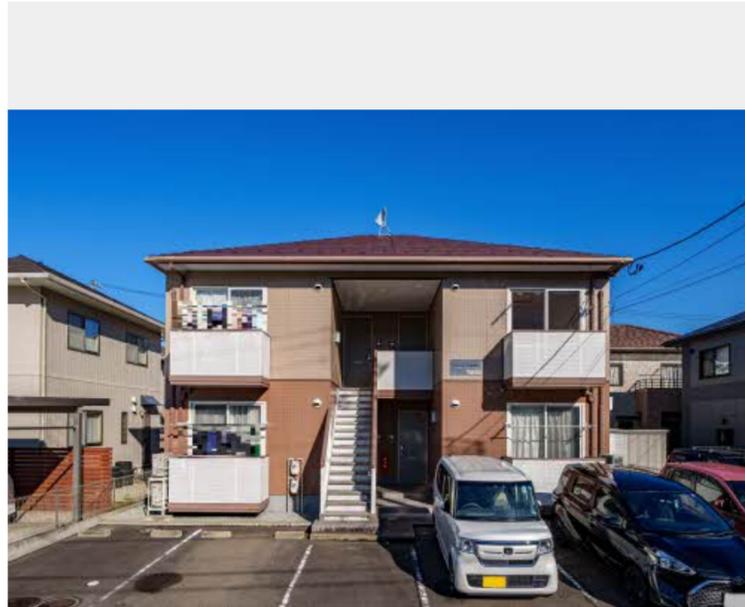
**1LDK**  
アパート

家賃 **58,000 円**

共益費等 4,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 1 ヶ月



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**



この物件の  
おすすめ  
ポイント

ミニストップ仙台北中山店まで徒歩4分。ジャパンミート生鮮館仙台北中山・スーパービバホームまで徒歩17分。

この物件について **こだわり設備**

- TVモニター付きインターホン
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 浴室乾燥機
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座
- エアコン
- 大型収納

駐車場あり／CATV／BS／地デジ対応／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／玄関鍵（デジタルロック）／ストッカー／洗髪洗面化粧台／エアコン／シャワー／給湯器（追焚機能付）／トイレ（洗浄機能付便座）／火災警報器／給湯器（ガス）／浴室乾燥機／バルコニー／複層ガラス／モニター付ドアホン／バス・トイレ（セパレート）／洗濯機置場（室内）

物件名	ビューコート南中山 202号室	間取り	1LDK／洋室6.4 LDK10.8 (帖)
アクセス	仙台市営地下鉄南北線 北仙台駅 バス25分、聖和短大前 バス停 徒歩4分	専有面積 / 向き	41.5㎡ / 南
所在地	宮城県仙台市泉区南中山5丁目5-43	築年月 / 構造	2006年6月上旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建
ランドマーク	●聖和学園短期大学 / 距離250m	入居 / 契約期間	即時 / 2年
		駐車場	駐車場空あり / 舗装白線引 / 月3300円

入居諸条件備考

／シャーメゾンライフSUPPORT24（月額880円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用（初回契約時）55,000円（税込）、エアコンクリーニング費用（退去時）14,520円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（\*）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東北（株）および積水ハウス不動産パートナーズ（株）となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

株式会社 e-ナビ不動産 泉区本店

TEL:022-341-3434  
FAX: 022-341-3435

宮城県仙台市泉区七北田字町65-1フルールST1F  
免許番号：宮城県知事（2）第6357号  
所属団体：（公社）宮城県宅地建物取引業協会／東北地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介