

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

仙台市営地下鉄南北線

富沢駅 徒歩9分

モバイルで見る



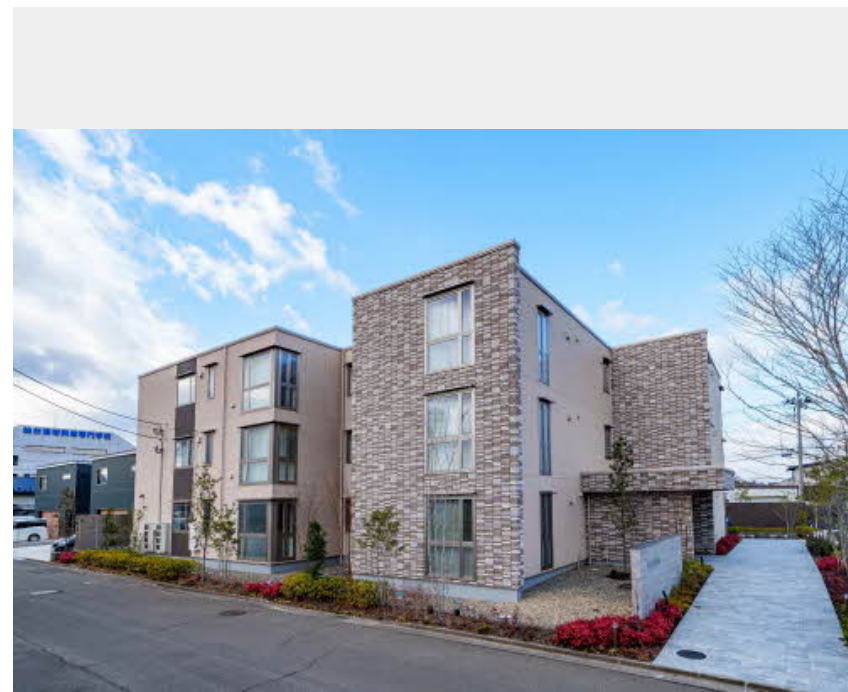
**2LDK**  
マンション

家賃 **129,000 円**

共益費等 7,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 2 ヶ月



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

住むならやっぱりシャーメゾン！／2LDK。／市営地下鉄南北線富沢駅距離700m・JR東北本線太子堂駅距離1730mです。／富沢公園徒歩11分（800m）。自然豊かな環境でのびのび子・・・

この物件についている **こだわり設備**

- シャーメゾン セレクション
- BELS
- しゃ熱断熱 複層ガラス
- 屋内共用廊下 タイプ
- シャーメゾン ZEH
- 住宅性能評価
- シャーメゾン ガーデンス
- 宅配BOX
- インターネット 無料(WiFi付)
- 高遮音床 システム
- 太陽光発電
- TVモニター付き インターホン

駐車場あり／インターネット無料（Wi-Fi対応）／シャーメゾンガーデンス／UHF／共聴アンテナ／エレベーター／オートロック・自動ドア／宅配BOX／散水栓／屋外共用水栓／高遮音床システム「SHAI DD55」／防犯カメラ／消火器／ホテルライク／LGBTQフレンドリー／人感センサー付廊下灯／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／カラーモニター付ドアホン／玄関鍵（①キー②ロック）／チェンジャー／対面キッチン／IHクッキングヒーター／給湯器（追焚機能付）／エコジョーズ／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／バス・トイレ（セパレート）／シャワー／24H換気シ

物件名	ヴィラ ゼルコバ 301号室
アクセス	仙台市営地下鉄南北線 富沢駅 徒歩9分 JR東北本線 太子堂駅 徒歩22分
所在地	宮城県仙台市太白区富沢南2丁目3-2
ランドマーク	-

間取り	2LDK／洋室6.5 洋室5.6 LDK15.8 (帖)
専有面積 / 向き	71.03㎡ / 南
築年月 / 構造	2023年1月下旬 / 重量鉄骨・3階-3階建
入居 / 契約期間	2025年1月中旬 / 2年
駐車場	駐車場空有り / 舗装白線引 / 月8800円

入居諸条件備考

／シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、町内会費 1年毎 3,600円、スマートロック設定費用16,500円（税込）、退去クリーニング費用（初回契約時）68,200円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東北(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

No.1994635

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

## 株式会社ファインエステート

TEL:022-748-6705  
FAX: 022-748-6307

宮城県仙台市太白区長町7丁目24-53  
免許番号：宮城県知事（3）第5860号  
所属団体：（公社）全日本不動産協会宮城県本部／東北地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介