

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

仙台市営地下鉄東西線

八木山動物公園駅 徒歩23分

📱 モバイルで見る



**1K**  
アパート

家賃 **32,000 円**

共益費等 5,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 0 円

礼金 0



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

🏠 この物件の  
オススメ  
ポイント

U-NEXT動画配信サービス無料期間付 ファミリーマート  
八木山香澄町店徒歩3分! ★インターネットWi-Fi使い  
放題★

この物件についている **こだわり設備**

- インターネット 無料(WiFi付)
- 防犯カメラ
- 給湯設備
- 温水洗浄便座
- エアコン
- フローリング付
- 大型収納

駐車場あり/地デジ対応/BS/駐輪場/インターネット無料(Wi-Fi対応)/消火器  
/LGBTQフレンドリー/防犯カメラ/高齢者対応可/玄関鍵(デジタルロック)/エアコン/シャ  
ワー/給湯器(ガス)/火災警報器/トイレ(洗浄機能付便座)/バルコニー/ストッカー/下駄箱  
/バス・トイレ(セパレート)/洗濯機置場(室内)/フローリング

|        |  |           |                         |
|--------|--|-----------|-------------------------|
| 物件名    | ベルハイツ八木山 203号室   | 間取り       | 1K/K2.7 洋室8(帖)          |
| アクセス   | 仙台市営地下鉄東西線 八木山動物公園駅 徒歩23分<br>JR東北本線 仙台駅 バス15分、八木山松波町 バス停 徒 | 専有面積 / 向き | 24.0㎡ / 東               |
| 所在地    | 宮城県仙台市太白区八木山香澄町 9-21                                       | 築年月 / 構造  | 2003年1月上旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建 |
| ランドマーク | ●仙台八木山香澄町郵便局 / 距離400m                                      | 入居 / 契約期間 | 即時 / 2年                 |
|        |  | 駐車場       | 駐車場空あり / 舗装白線引 / 月3300円 |

入居諸条件備考

／シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、町内会費1年毎720円、退去クリーニング費用(初回契約時)41,800円(税込)が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東北(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料:33,000円(税込)、【毎月】保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

株式会社青葉建商 八木山店  
TEL:022-229-4402  
FAX: 022-797-4401

宮城県仙台市太白区八木山本町1丁目30-21  
免許番号: 宮城県知事(16)第494号  
所属団体: (公社)宮城県宅地建物取引業協会 / 東北地区不動産公正取引協  
議会 / (公社)全国宅地建物取引業保証協会

取引形態  
仲介