



**1K**  
アパート

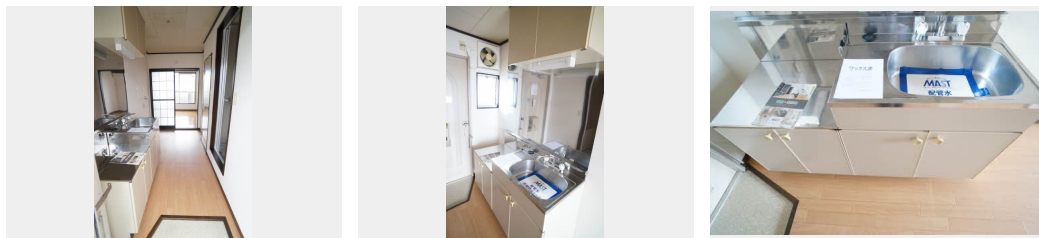
家賃 **28,000 円**

共益費等 **3,000 円**

敷金 **0 ヶ月**

礼金 **0 ヶ月**

礼金 **0**



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
**おすすめ  
ポイント**

インターネット付無料！宅配BOX設置！／社会人・学生向け  
低家賃アパート！／地下鉄東西線八木山動物公園駅まで徒歩  
14分／インターネット・フレッツ光ネクストプラン1光配線  
方式対応（プロ・・・）

この物件についている **こだわり設備**

- 宅配BOX
- インターネット無料(WiFi付)
- 給湯設備
- 室内物干
- 温水洗浄便座
- エアコン
- フローリング付

地デジ対応／消火器／光ケーブル対応／インターネット無料（Wi-Fi対応）／宅配BOX／駐輪場（屋根付き）／玄関鍵（ディンプルキー）／エアコン／フローリング／火災警報器（煙感知式）／給湯器／ドアチャイム／室内物干し／トイレ（洗浄機能付便座）／バルコニー／給湯器（ガス）／シャワー／バス・トイレ（セパレート）／洗濯機置場（室内）

物件名	ニューリーブスA 206号室
アクセス	仙台市営地下鉄東西線 八木山動物公園駅 徒歩14分 仙台市営地下鉄南北線 長町南駅 徒歩40分
所在地	宮城県仙台市太白区若葉町1-1-2
ランドマーク	●八木山小学校／距離320m

間取り	1K／K3 洋室6.4（帖）
専有面積 / 向き	21.0㎡ / 南東
築年月 / 構造	1989年1月上旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建
入居 / 契約期間	2025年3月中旬 / 2年
駐車場	駐車場空無し

入居諸条件備考

／シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用（初回契約時）41,800円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東北(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：20,000円

No.1002792

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

株式会社青葉建商 八木山店

TEL:022-229-4402  
FAX: 022-797-4401

宮城県仙台市太白区八木山本町1丁目30-21  
免許番号：宮城県知事（16）第494号  
所属団体：（公社）宮城県宅建物取引業協会／東北地区不動産公正取引協議会／（公社）全国宅建物取引業保証協会

取引形態  
仲介