



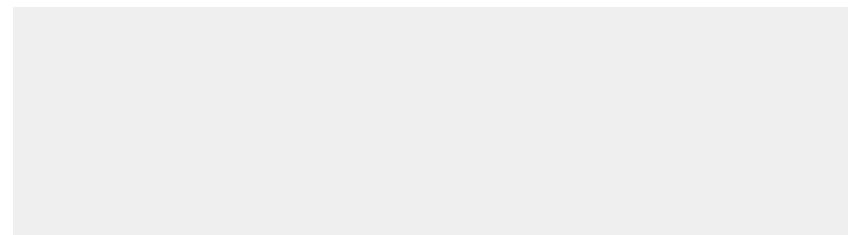
2LDK
マンション

家賃 **131,000 円**

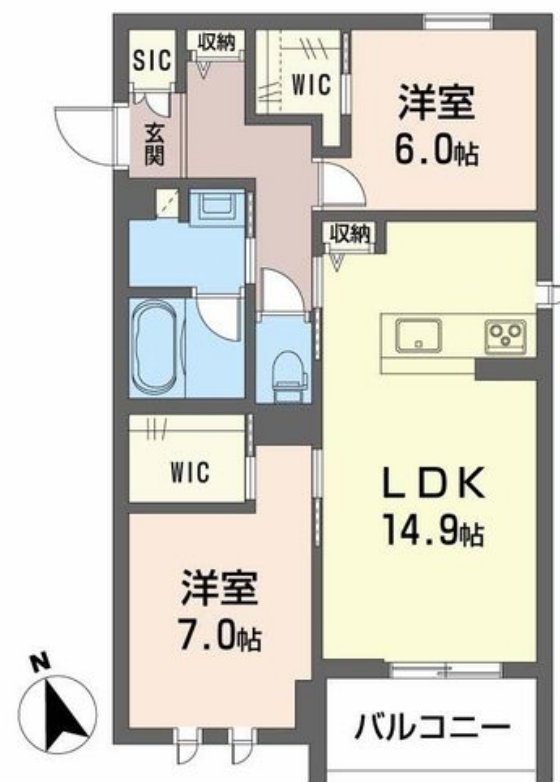
共益費等 7,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 2 ヶ月



完成予想図



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

～シャーメゾンLaLa～

太陽を
意するLaLa陰影を作り出す木々からの木漏れ日、自然と調和したホテル・・・

この物件についている **こだわり設備**

- 屋内共用廊下タイプ
- シャーメゾンガーデンズ
- 高遮音床システム
- 宅配BOX
- 住宅性能評価
- 耐震等級3
- インターネット無料(WiFi付)
- IOT対応
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 防犯カメラ
- 防犯ガラス

駐車場あり/シャーメゾンガーデンズ/LGBTQフレンドリー/UHF/共聴アンテナ/インターネット無料(Wi-Fi対応)/エレベーター/オートロック・自動ドア/共用玄関ドア/宅配BOX/階段灯/人感センサー付廊下灯/散水栓/屋外共用水栓/ゴミ集積場(敷地内)/駐輪場(屋根付き)/高遮音床システム「SHAIDD55」/防犯カメラ/消火器/植栽/街路灯/ホテルライク/耐震等級3/カラーモニター付ドアホン/対面キッチン/IHクッキングヒーター/給湯器(追焚機能付)/エコジョーズ/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/バス・トイレ(セパレート)/シャワー

入居諸条件備考

／シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、スマートロック設定費用16,500円(税込)、退去クリーニング費用(初回契約時)68,200円(税込)が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東北(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料:33,000円(税込)、【毎月】保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:新賃料の1ヶ月分

物件名 シャーメゾンLaLa 203号室

間取り 2LDK/洋室7 洋室6 LDK14.9(帖)

アクセス 仙台市営地下鉄東西線 六丁の目駅 徒歩14分

専有面積/向き 69.03㎡/南

所在地 宮城県仙台市若林区荒井1丁目1番18、19の一部、21の一部

築年月/構造 2025年2月下旬/重量鉄骨・2階-3階建

入居/契約期間 2025年3月上旬/2年

ランドマーク ●七郷中央公園/距離360m

駐車場 駐車場空有り/舗装白線引/月7700円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

泉開発興業株式会社

TEL:022-235-7850

FAX: 022-235-8669

宮城県仙台市若林区中倉2丁目1-10

免許番号: 宮城県知事(10)第3004号

所属団体: (公社)宮城県宅地建物取引業協会/東北地区不動産公正取引協

議会

取引形態
仲介