

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

仙台市営地下鉄東西線

薬師堂駅 徒歩4分

モバイルで見る



**1LDK**  
マンション

家賃 **116,000 円**

共益費等 8,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 2 ヶ月



【完成予想図】実際の建物と異なる場合がございます。また、絵画中の周辺環境・植栽はイメージです。



イメージ画像のみ、実際とは異なる場合がございます。

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

ペット対応（室内小型犬・猫・1匹まで）にてペットとの共同生活が可能です。／ロビーや共用廊下を屋内に配置したホテルライクな共用空間。／Wi-Fi環境、整ってます。／外出先からさまざま・・・

この物件についている **こだわり設備**

- シャーメゾン セレクション
- BELS
- 太陽光発電
- 屋内共用廊下タイプ
- シャーメゾン ZEH
- インターネット無料(WiFi付)
- シャーメゾン ガーデنز
- 宅配BOX
- IOT対応
- 高遮音床システム
- ワークスペース
- TVモニター付きインターホン

駐車場あり／LGBTQフレンドリー／UHF／共聴アンテナ／インターネット無料（Wi-Fi対応）／エレベーター／オートロック・自動ドア／共用玄関ドア／宅配BOX／階段灯／人感センサー付廊下灯／散水栓／屋外共用水栓／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／高遮音床システム「SHAI DD55」／防犯カメラ／消火器／植栽／街路灯／ホテルライク／ペット相談可（犬・猫可）／シャーメゾンガーデنز／高齢者対応可／カラーモニター付ドアホン／対面キッチン／IHクッキングヒーター／給湯器（追焚機能付）／エコジョーズ／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／バス・トイレ

入居諸条件備考

／シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、スマートロック設定費用16,500円（税込）、退去クリーニング費用（初回契約時）55,000円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東北（株）および積水ハウス不動産パートナーズ（株）となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／グラモロック設定費16,500円（税込）入居時に頂戴いたします。／更新料：30,000円

物件名 ラ・カーサ フェリーチェ 薬師堂 202号室  
 アクセス 仙台市営地下鉄東西線 薬師堂駅 徒歩4分  
 仙台市営地下鉄東西線 連坊駅 徒歩16分  
 所在地 宮城県仙台市若林区大和町1丁目41番2、41番16  
 ランドマーク -

間取り 1LDK／洋室6.1 LDK12.4 (帖)  
 専有面積 / 向き 49.55㎡ / 南  
 築年月 / 構造 2025年5月中旬 / 重量鉄骨・2階-4階建  
 入居 / 契約期間 2025年6月上旬 / 2年  
 駐車場 駐車場空有り / 舗装白線引 / 月12100円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

No.1995312

**ポイントがたまる**  
 住んでいるだけでポイントが貯まり、  
 住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

株式会社ファインエステート 仙台駅前店

TEL:022-397-8295  
 FAX: 022-397-8296

宮城県仙台市青葉区中央2丁目6-37中央レントビル4階  
 免許番号：宮城県知事（3）第5860号  
 所属団体：（公社）全日本不動産協会宮城県本部 / 東北地区不動産公正取引協議会

取引形態  
 仲介