

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

仙台市営地下鉄南北線

長町一丁目駅 徒歩6分

モバイルで見る



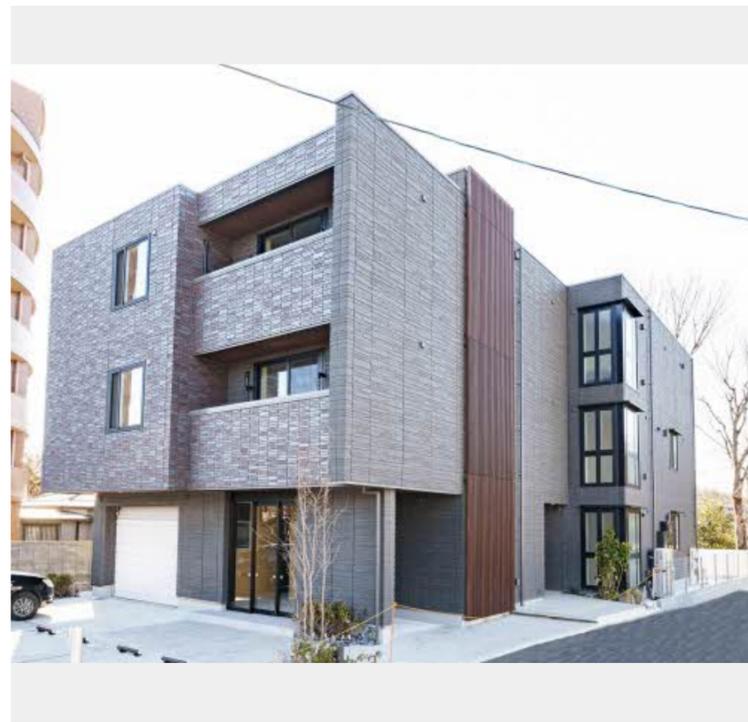
1LDK  
マンション

家賃 117,000 円

共益費等 7,000 円

敷金 1ヶ月

礼金 1ヶ月



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

新築1LDK。／仙台市営地下鉄南北線「長町一丁目」駅まで距離410mです。／広瀬公園徒歩1分（約40m）。自然豊かな環境でのびのび子育て。／河川敷が近くにあり、お散歩にもお勧めです・・・

## この物件についている こだわり設備

- 屋内共用廊下タイプ
- 高遮音床システム
- 宅配BOX
- 太陽光発電
- しゃ熱断熱複層ガラス
- 住宅性能評価
- インターネット無料(WiFi付)
- IOT対応
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 防犯カメラ
- 防犯ガラス

UHF/共聴アンテナ/インターネット無料(Wi-Fi対応)/エレベーター/オートロック・自動ドア/宅配BOX/階段灯/人感センサー付廊下灯/散水栓/屋外共用水栓/ゴミ集積場(敷地内)/駐輪場(屋根付き)/高遮音床システム「SHAI DD55」/防犯カメラ/消火器/植栽/ホテルライク/ペット相談可(室内小型犬)/カラーモニター付ドアホン/玄関鍵(①キー②ロック)/玄関鍵(カードキー)/システムキッチン/対面キッチン/IHクッキングヒーター/給湯器(追焚機能付)/エコジョーズ/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/バス・トイレ(セパレート)/シャワー

物件名	L a河原町 302号室	間取り	1LDK/洋室5.5 LDK12.3(帖)
アクセス	仙台市営地下鉄南北線 長町一丁目駅 徒歩6分 仙台市営地下鉄南北線 河原町駅 徒歩6分	専有面積/向き	45.01㎡/東
所在地	宮城県仙台市若林区河原町1丁目7番20号	築年月/構造	2023年1月下旬/重量鉄骨・3階-3階建
ランドマーク	-	入居/契約期間	2024年11月中旬/2年
		駐車場	駐車場空無し

入居諸条件備考

／シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、スマートロック設定費用16,500円(税込)が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東北(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料:33,000円(税込)、【毎月】保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:20,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

株式会社ラサキ不動産

TEL:022-349-4127

FAX: 022-349-4128

宮城県仙台市青葉区二日町14-4

免許番号: 宮城県知事(2)第6352号

所属団体: (公社)宮城県宅地建物取引業協会/東北地区不動産公正取引協

議会

取引形態  
仲介