

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

仙台市営地下鉄南北線

河原町駅 徒歩7分

モバイルで見る



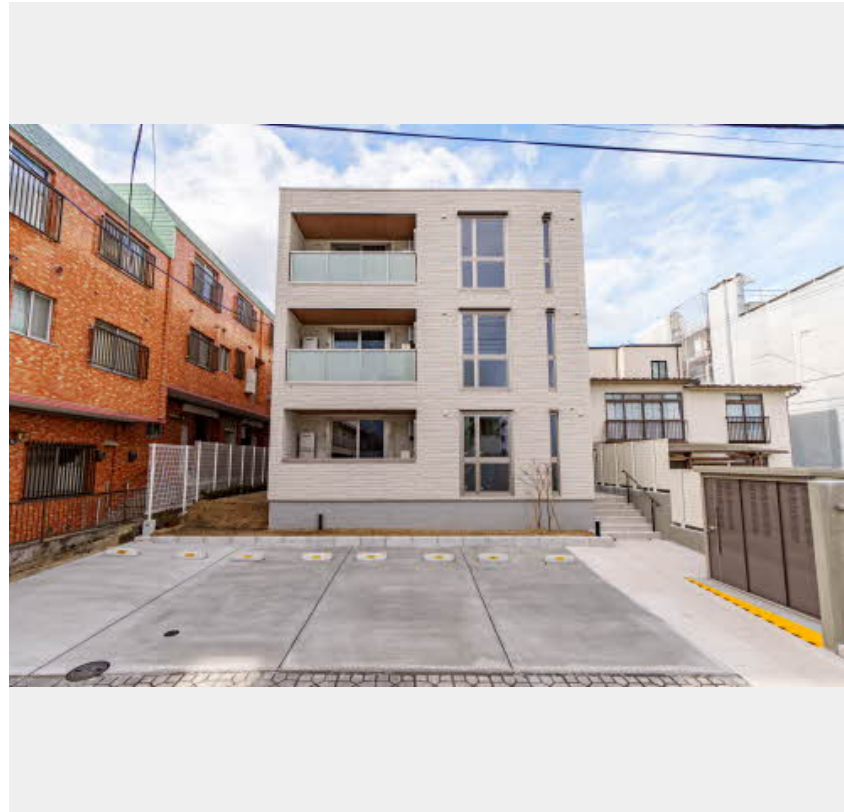
2LDK  
マンション

家賃 **155,000 円**

共益費等 8,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 1 ヶ月



この物件の  
オススメ  
ポイント

太陽光発電 ZEH、ホテルライクの新築シャーメゾン

## この物件についている こだわり設備

- シャーメゾン セレクション
- 屋内共用廊下タイプ
- シャーメゾン ガーデンス
- 高遮音床システム
- BELS
- シャーメゾン ZEH
- 宅配BOX
- 太陽光発電
- しゃ熱断熱 複層ガラス
- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- オートロック

駐車場あり/ホテルライク/オートロック/共聴アンテナ/地デジ対応(アンテナ対応)/インターネット無料(Wi-Fi対応)/エレベーター/共用玄関ドア/宅配BOX/階段灯/人感センサー付廊下灯/LGBTQフレンドリー/屋外共用水栓/ゴミ集積場(敷地内)/駐輪場(屋根付き)/高遮音床システム「SHAI DD55」/防犯カメラ/消火器/植栽/UHF/散水栓/シャーメゾンガーデンズ/高齢者対応可/カラーモニター付ドアホン/チェンジャー/対面キッチン/IHクッキングヒーター/給湯器(追焚機能付)/エコジョーズ/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/バス・トイレ(セパ

物件名 リベルテ石名坂 101号室  
アクセス 仙台市営地下鉄南北線 河原町駅 徒歩7分  
仙台市営地下鉄南北線 愛宕橋駅 徒歩8分  
所在地 宮城県仙台市若林区石名坂 5-2-1  
ランドマーク -

間取り 2LDK/LDK17.1 洋室8.9 洋室6.7(帖)  
専有面積/向き 79.58㎡/南西  
築年月/構造 2022年12月中旬/重量鉄骨・1階-3階建  
入居/契約期間 2025年1月下旬/2年  
駐車場 駐車場空有り/舗装白線引/月11000円

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、町内会費1年毎1,680円、退去クリーニング費用(初回契約時)68,200円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東北(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

有限会社アイユー・ホーム

TEL:022-716-1577  
FAX: 022-716-1588

宮城県仙台市若林区土樋1丁目11-12  
免許番号: 宮城県知事(5)第4981号  
所属団体: (公社)全日本不動産協会宮城県本部/東北地区不動産公正取引協議会/(公社)不動産保証協会

取引形態  
仲介