

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

仙台市営地下鉄東西線

薬師堂駅 徒歩20分

モバイルで見る



**1K**  
アパート

家賃 **46,000 円**

共益費等 **3,000 円**

敷金 **0 ヶ月**

礼金 **0 円**

礼金 **0**



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

この物件の  
**オススメ  
ポイント**

積水ハウスの賃貸住宅 『シャーメゾン』 / インターネット無料 ( J : C O M 3 2 0 M W I - F I ) / 南向きの社会人・学生向け 1 K / 仙台市地下鉄東西線薬師堂駅への移動は 1 0 0 円バスで! . . .

この物件についている **こだわり設備**

- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- 給湯設備
- 室内物干
- 温水洗浄便座
- エアコン
- フローリング付

駐車場あり / 光ケーブル対応 / 地デジ対応 / B S / 消火器 / インターネット無料 ( W i - F i 対応 ) / 玄関鍵 ( デジタルロック ) / モニタ付ドアホン / エアコン / 室内物干し / 給湯器 ( ガス ) / シャワー / 床下収納庫 / 火災警報器 ( 煙感知式 ) / 下駄箱 / バス・トイレ ( セパレート ) / 洗濯機置場 ( 室内 ) / フローリング / 洗濯防水パン / トイレ ( 暖房洗浄便座 )

入居諸条件備考

／シャーメゾンライフSUPPORT 24 (月額880円税込)にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用 (初回契約時) 41,800円 (税込)、クリーニング費用 (退去時) 45,980円 (税込)、エアコンクリーニング費用 (退去時) 14,520円 (税込) が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東北(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料: 33,000円 (税込)、[毎月]保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料: 20,000円

物件名	サウスピア南小泉 102号室	間取り	1K / 洋室7.3 K3.1 (帖)
アクセス	仙台市営地下鉄東西線 薬師堂駅 徒歩20分 仙台市営地下鉄南北線 河原町駅 徒歩24分	専有面積 / 向き	24.5㎡ / 南
所在地	宮城県仙台市若林区南小泉 4丁目 12-1	築年月 / 構造	1997年2月上旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	●ローソン仙台南小泉四丁目店 / 距離160m	入居 / 契約期間	即時 / 2年
		駐車場	駐車場空あり / 舗装白線引 / 月3300円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**丸和不動産有限公司**  
TEL:022-266-4934  
FAX: 022-266-4933

宮城県仙台市若林区南材木町 8 1  
免許番号: 宮城県知事 (9) 第 3 6 2 3 号  
所属団体: (公社) 宮城県宅地建物取引業協会 / 東北地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介