

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

仙台市営地下鉄南北線

仙台駅 バス15分 徒歩1分

モバイルで見る



## 1LDK アパート

### 家賃 45,000 円

共益費等 2,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 0 ヶ月

礼金 0



この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウスの賃貸住宅 『シャーメゾン』 / 広々1LDK / 経済的な都市ガス導入物件

### この物件についている こだわり設備

- TVモニター付きインターホン
- 対面キッチン
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 洗面洗面台
- 室内物干
- 温水洗浄便座
- エアコン
- フローリング付

駐車場あり / B S / 地デジ対応 / 光ケーブル対応 / ゴミ集積場 (敷地外) / 消火器 / 玄関鍵 (デジタルロック) / 火災警報器 (煙感知式) / カラーモニター付ドアホン / 下駄箱 / 対面キッチン / エアコン / 室内物干し / トイレ (洗浄機能付便座) / 洗面化粧台 / 給湯器 (ガス) / シャワー / フローリング / バス・トイレ (セパレート) / パルコニー / 洗濯機置場 (室内) / 給湯器 (追焚機能付)

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

## Sha Maison

物件名	エスポアール・Y 202号室	間取り	1LDK / LDK9.2 洋室5.8 (帖)
アクセス	仙台市営地下鉄南北線 仙台駅 バス15分、高原住宅前 バス停 徒歩1分	専有面積 / 向き	36.0㎡ / 南
所在地	宮城県仙台市若林区若林3丁目9-5	築年月 / 構造	1993年2月上旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建
ランドマーク	●ローソン仙台南小泉4丁目店 / 徒歩5分	入居 / 契約期間	2024年12月中旬 / 2年
		駐車場	駐車場空有り / 舗装白線引 / 月5500円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

入居諸条件備考

／シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額880円税込) にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用 (初回契約時) 55,000円 (税込) が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*) へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東北 (株) および積水ハウス不動産パートナーズ (株) となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料: 33,000円 (税込)、【毎月】保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 契約時ルームクリーニング代: 55,000円 (税込) 頂きます / 更新料: 20,000円

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

### 有限会社アイユー・ホーム

TEL:022-716-1577  
FAX: 022-716-1588

宮城県仙台市若林区土樋1丁目11-12  
免許番号: 宮城県知事 (5) 第4981号  
所属団体: (公社) 全日本不動産協会宮城県本部 / 東北地区不動産公正取引協議会 / (公社) 不動産保証協会

取引形態  
仲介