

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 仙石線

陸前原ノ町駅 徒歩2分

モバイルで見る



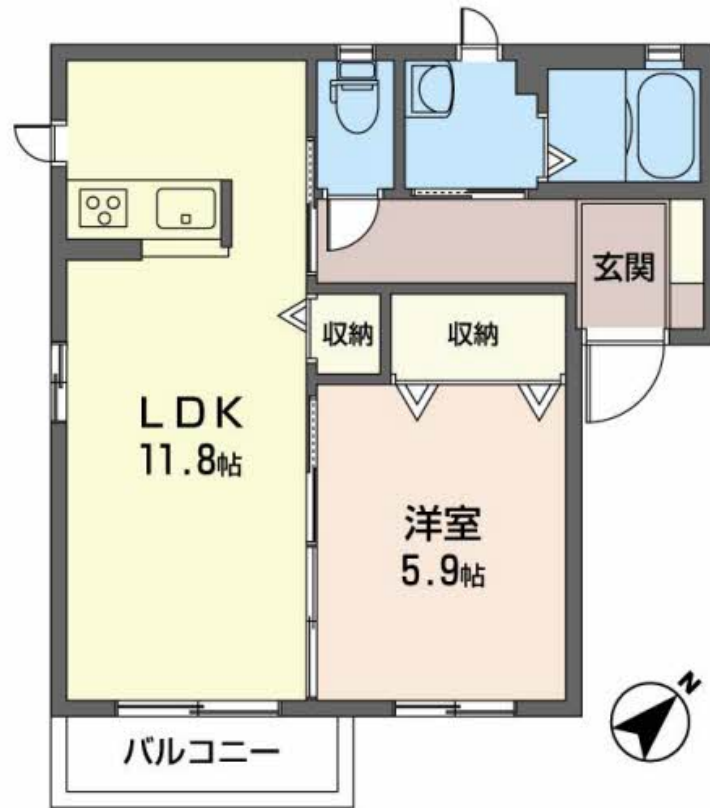
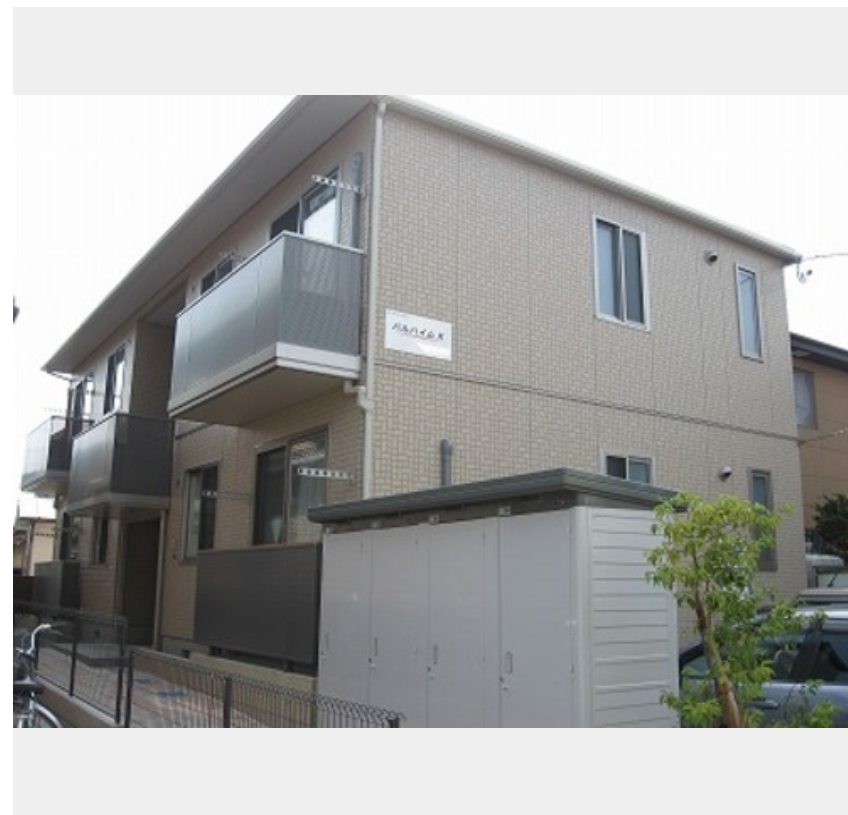
## 1LDK アパート

### 家賃 68,000 円

共益費等 4,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 1 ヶ月



この物件の  
オススメ  
ポイント

安全・環境面で優れている都市ガス仕様★玄関デジタルロック  
★浴室換気乾燥暖房機付で夏は涼しく、冬は暖か、換気もできて洗濯物も干せる快適生活★TV付きドアホン★トイレ洗浄機能付き便座★・・・

### この物件についている こだわり設備

- TVモニター付きインターホン
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 浴室乾燥機
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座
- エアコン
- 大型収納

駐車場あり / BS / LGBTQフレンドリー / 高齢者対応可 / 玄関鍵 (デジタルロック) / エアコン / 給湯器 (追焚機能付) / 給湯器 (ガス) / モニタ付ドアホン / 複層ガラス / ストッカー / トイレ (洗浄機能付便座) / 洗髪洗面化粧台 / 浴室乾燥機 / シャワー / バルコニー / パス・トイレ (セパレート) / 洗濯機置場 (室内)

物件名 パルハイムK 201号室  
アクセス J R 仙石線 陸前原ノ町駅 徒歩2分  
所在地 宮城県仙台市宮城野区銀杏町 2 1 - 9  
ランドマーク ●生活食品館仙台原町ピポット / 距離160m

間取り 1LDK / 洋室5.9 LDK11.8 (帖)  
専有面積 / 向き 43.8㎡ / 南東  
築年月 / 構造 2007年7月上旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建  
入居 / 契約期間 2025年1月下旬 / 2年  
駐車場 駐車場空有り / 月8800円

入居諸条件備考

／シャーメゾンライフSUPPORT 24 (月額880円税込) にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用 (初回契約時) 55,000円 (税込) が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*) へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東北 (株) および積水ハウス不動産パートナーズ (株) となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』 に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料: 33,000円 (税込)、【毎月】保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料: 新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

## 株式会社アオキガーデン

TEL:022-251-8086  
FAX: 022-251-8096

宮城県仙台市泉区南光台東 1 丁目 2 - 1 6  
免許番号: 宮城県知事 (12) 第 2054号  
所属団体: (公社) 宮城県宅地建物取引業協会 / 東北地区不動産公正取引協議会 / (公財) 日本賃貸住宅管理協会

取引形態  
仲介