



**2K**  
アパート

家賃 **65,000 円**

共益費等 4,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 0.5 ヶ月



この物件の  
オススメ  
ポイント

西友高砂駅前店まで 50m 徒歩 1 分、物件から陸前高砂駅まで  
徒歩 6 分、東北薬科大病院まで徒歩 6 分

この物件についている **こだわり設備**

- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 浴室乾燥機
- 洗髪洗面台
- 室内物干
- 温水洗浄便座
- エアコン
- フローリング付
- 大型収納

駐車場あり / BS / 地デジ対応 / 消火器 / LGBTQフレンドリー / 高齢者対応可 / インターネット無料 (Wi-Fi 対応) / 室内物干し / トイレ (暖房洗浄消臭機能付便座) / カラーモニター付ドアホン / 浴室乾燥機 (暖房乾燥) / 給湯器 (追焚機能付) / 火災警報器 / 玄関鍵 (デジタルロック) / 下駄箱 / ストッカー / シャワー / エアコン / 洗髪洗面化粧台 / バルコニー / フローリング / バス・トイレ (セパレート) / 洗濯機置場 (室内)



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

物件名	Lily of the valley 201号室	間取り	2K / 洋室5.9 洋室6.9 K5.9 (帖)
アクセス	J R 仙石線 陸前高砂駅 徒歩5分	専有面積 / 向き	46.6㎡ / 南西
所在地	宮城県仙台市宮城野区高砂1丁目18-12	築年月 / 構造	1999年12月上旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建
ランドマーク	●ローソン仙台高砂二丁目店 / 距離320m	入居 / 契約期間	2025年2月上旬 / 2年
		駐車場	駐車場空有り / 舗装白線引 / 月5500円

**入居諸条件備考**  
 / シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額880円税込) にご加入いただきます。 / ご入居にかかる諸費用として、町内会費 1年毎 3,960円、退去クリーニング費用 (初回契約時) 55,000円 (税込)、エアコンクリーニング費用 (退去時) 13,200円 (税込) が必要です。 / 火災保険へのご加入が条件となります。 \*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*) へのご加入を推奨しております。 \*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東北 (株) および積水ハウス不動産パートナーズ (株) となります。 / 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。 [新規契約時] 事務手数料: 33,000円 (税込)、 [毎月] 保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料: 新賃料の1ヶ月分

\*消費税は10%として計算しています。\*掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。\*家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

株式会社むつみホーム  
TEL:022-259-2622  
FAX: 022-259-2656

宮城県仙台市宮城野区出花1丁目108-1  
免許番号: 宮城県知事 (6) 第4666号  
所属団体: (公社) 宮城県宅地建物取引業協会 / 東北地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介