

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 仙石線

小鶴新田駅 バス5分 徒歩5分

モバイルで見る



## 1LDK アパート

### 家賃 65,000 円

共益費等 4,000 円

敷金 1 ヶ月

礼金 1 ヶ月



この物件の  
オススメ  
ポイント

★敷地内 3 台目駐車も可能です。（詳しくは窓口不動産業者へお問合せ下さい。）★浴室換気乾燥暖房機付で夏は涼しく、冬は暖か、換気もできて洗濯物も干せる快適生活★ペット共生型 シャーメゾン・・・

### この物件についている こだわり設備

- 宅配BOX
- TVモニター付きインターホン
- ペット相談可
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 浴室乾燥機
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座
- エアコン
- 大型収納

駐車場あり / BS / ペット相談可 (犬・猫可) / ペット共生設備 / LGBTQフレンドリー / 高齢者対応可 / 宅配BOX / シャワー / 床下収納庫 / 給湯器 (ガス) / 洗髪洗面化粧台 / エアコン / モニタ付ドアホン / 複層ガラス / 玄関鍵 (デジタルロック) / 浴室乾燥機 / トイレ (洗浄機能付便座) / バルコニー / ストッカー / 給湯器 (追焚機能付) / バス・トイレ (セパレート) / 洗濯機置場 (室内)

物件名 シュシュ・フレグランス 102号室

間取り 1LDK / LDK 12 洋室 5.9 (帖)

アクセス J R 仙石線 小鶴新田駅 バス5分、小鶴 バス停 徒歩5分

専有面積 / 向き 42.2㎡ / 南西

所在地 宮城県仙台市宮城野区小鶴 2 丁目 3 - 5

築年月 / 構造 2008年7月上旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建

ランドマーク ●ファミリーマート新田東店 / 距離880m

入居 / 契約期間 2024年9月中旬 / 2年

駐車場 駐車場空有り / 舗装白線引 / 月5500円

入居諸条件備考

／シャーメゾンライフSUPPORT 24 (月額880円税込) にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、町内会費 1年毎 4,200円、退去クリーニング費用 (初回契約時) 55,000円 (税込) が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*) へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東北 (株) および積水ハウス不動産パートナーズ (株) となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時] 事務手数料 : 33,000円 (税込)、[毎月] 保証料 : 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料 : 新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

### 有限会社みどり不動産

TEL:022-396-1750

FAX: 022-396-1751

宮城県仙台市宮城野区岩切字洞ノ口東 1

免許番号 : 宮城県知事 (5) 第 5089号

所属団体 : (公社) 宮城県宅地建物取引業協会 / 東北地区不動産公正取引協議会 / (公社) 全国宅地建物取引業保証協会 (ほか)

取引形態  
仲介