

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R東北本線

仙台駅 徒歩15分

モバイルで見る



**1LDK**  
マンション

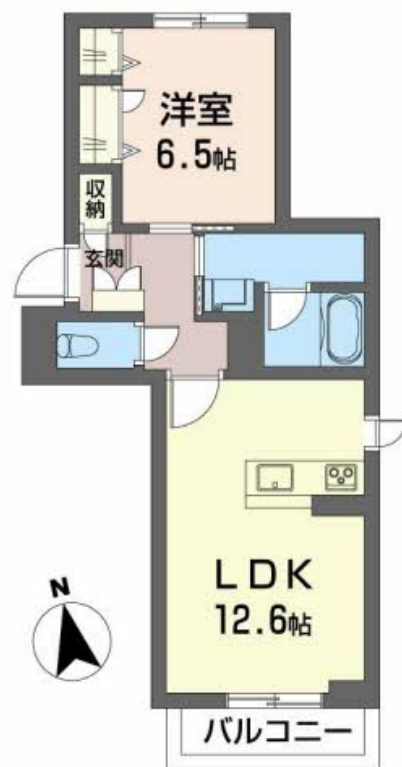
家賃 **114,000 円**

共益費等 8,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 2 ヶ月

【完成予想図】実際の建物と異なる場合がございます。また、絵图中的の周辺環境・植栽はイメージです。



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

この物件の  
**オススメ  
ポイント**

全部屋にポップインアラジン設置！お部屋がホームシアターに  
／ZEH賃貸住宅／断熱性が高く太陽光発電・余剰電力の売電  
が可能／シャイド50を搭載し、一般的な鉄骨造に比べ上階か  
らの床の衝撃・・・

この物件についている **こだわり設備**

- シャーメゾン セレクション
- BELS
- 住宅性能評価
- 屋内共用廊下タイプ
- シャーメゾン ZEH
- 耐震等級3
- シャーメゾン ガーデنز
- 宅配BOX
- インターネット 無料(WiFi付)
- 高遮音床システム
- 太陽光発電
- IOT対応

駐車場あり／シャーメゾンガーデنز／LGBTQフレンドリー／UHF／共聴アンテナ／インターネット無料 (Wi-Fi対応)／エレベーター／オートロック・自動ドア／共用玄関ドア／宅配BOX／階段灯／人感センサー付廊下灯／散水栓／屋外共用水栓／ゴミ集積場(敷地内)／駐輪場(屋根付き)／防犯カメラ／消火器／植栽／街路灯／ホテルライク／耐震等級3／高遮音床システム「SHAI DD 50」／カラーモニタ付ドアホン／対面キッチン／IHクッキングヒーター／給湯器(追焚機能付)／エコジョーズ／給湯箇所(浴室・台所・洗面所)／バス・トイレ(セパレート)／

入居諸条件備考

／シャーメゾンライフSUPPORT 24 (月額880円税込)にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、スマートロック設定費用16,500円(税込)、退去クリーニング費用(初回契約時) 55,000円(税込)が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東北(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、[毎月]保証料：月額賃料等の2%／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／グラモロック設定費16,500円(税込)入居時に頂戴いたします。／更新料：新賃料の1ヶ月分

物件名 シャーメゾン宮 I 301号室  
アクセス J R東北本線 仙台駅 徒歩15分  
J R仙山線 東照宮駅 徒歩16分  
所在地 宮城県仙台市青葉区宮町1丁目107-4  
ランドマーク -

間取り 1LDK／洋室6.5 LDK12.6 (帖)  
専有面積 / 向き 48.49㎡ / 南  
築年月 / 構造 2025年3月下旬 / 重量鉄骨・3階-3階建  
入居 / 契約期間 2025年3月下旬 / 2年  
駐車場 駐車場空有り / 舗装白線引 / 月11000~13200円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

株式会社 e-ナビ不動産 仙台駅前店

TEL:022-398-5323  
FAX: 022-398-5301

宮城県仙台市青葉区中央3丁目6-5 佐藤商店ビル2F  
免許番号：宮城県知事(2)第6357号  
所属団体：(公社)宮城県宅地建物取引業協会 / 東北地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介