

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

仙台市営地下鉄南北線

北四番丁駅 徒歩14分

モバイルで見る



**1LDK**  
マンション

家賃 **112,000 円**

共益費等 8,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 2 ヶ月

【完成予想図】実際の建物と異なる場合がございます。また、絵図中の周辺環境・植栽はイメージです。



完成予想図



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

／共用部やロビーは全て内廊下のホテルライクな空間です。  
／仙台市営地下鉄南北線北四番丁駅まで徒歩14分です。  
／IOT搭載物件。外出先からスマホでカギの開け閉めや、エアコンのON・OFF・・・

この物件についている **こだわり設備**

- シャーメゾン セレクション
- シャーメゾン ZEH
- 耐震等級3
- 屋内共用廊下タイプ
- 宅配BOX
- インターネット無料(WiFi付)
- 高遮音床システム
- 太陽光発電
- IOT対応
- BELS
- 住宅性能評価
- TVモニター付きインターホン

LGBTQフレンドリー／UHF／共聴アンテナ／インターネット無料(Wi-Fi対応)／エレベーター／オートロック・自動ドア／共用玄関ドア／宅配BOX／階段灯／人感センサー付廊下灯／散水栓／屋外共用水栓／ゴミ集積場(敷地内)／駐輪場(屋根付き)／高遮音床システム「SHAIDD55」／消火器／植栽／街路灯／ホテルライク／耐震等級3／カラーモニター付ドアホン／対面キッチン／IHクッキングヒーター／給湯器(追焚機能付)／エコジョーズ／給湯箇所(浴室・台所・洗面所)／バス・トイレ(セパレート)／シャワー／24H換気システム／ユニットバス

入居諸条件備考

／シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、スマートロック設定費用16,500円(税込)、退去クリーニング費用(初回契約時)55,000円(税込)が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東北(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、[毎月]保証料：月額賃料等の2%／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／グラモロック設定費16,500円(税込)入居時に頂戴いたします。／更新料：新賃料の1ヶ月分

物件名	メゾン広瀬町 202号室	間取り	1LDK／洋室5.6 LDK13.7(帖)
アクセス	仙台市営地下鉄南北線 北四番丁駅 徒歩14分 仙台市営地下鉄東西線 国際センター駅 徒歩17分	専有面積 / 向き	47.03㎡ / 東
所在地	宮城県仙台市青葉区広瀬町160-1	築年月 / 構造	2025年3月上旬 / 重量鉄骨・2階-3階建
ランドマーク	●東北大学病院 / 距離480m	入居 / 契約期間	2025年3月中旬 / 2年
		駐車場	駐車場なし

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

株式会社ファインエステート 仙台駅前店

TEL:022-397-8295  
FAX: 022-397-8296

宮城県仙台市青葉区中央2丁目6-37中央レントビル4階  
免許番号：宮城県知事(3)第5860号  
所属団体：(公社)全日本不動産協会宮城県本部 / 東北地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介