

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

仙台市営地下鉄南北線

北四番丁駅 徒歩15分

モバイルで見る



1LDK  
マンション

家賃 108,000 円

共益費等 8,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 1 ヶ月



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

住むならやっぱりシャーメゾンの新築！上杉杜の公園徒歩2分  
(110m) JR在来線「東照宮」駅まで徒歩11分！スーパー（SEIYU上杉店）まで徒歩2分  
(140m) Wi-Fi環境整ってま...

## この物件についている こだわり設備

- 屋内共用廊下タイプ
- シャーメゾン ガーデنز
- 高遮音床システム
- BELS
- ZEH
- シャーメゾン ZEH
- 宅配BOX
- 太陽光発電
- 住宅性能評価
- 耐震等級3
- 耐震等級3
- インターネット無料(WiFi付)
- IOT対応
- TVモニター付きインターホン

駐車場あり/UHF/共聴アンテナ/インターネット無料(Wi-Fi対応)/エレベーター/オートロック・自動ドア/共用玄関ドア/宅配BOX/階段灯/人感センサー付廊下灯/散水栓/屋外共用水栓/ゴミ集積場(敷地内)/駐輪場(屋根付き)/高遮音床システム「SHAI DD55」/防犯カメラ/消火器/植栽/街路灯/ホテルライク/耐震等級3/LGBTQフレンドリー/シャーメゾンガーデنز/ペット相談可(室内小型犬)/高齢者対応可/カラーモニター付ドアホン/対面キッチン/IHクッキングヒーター/給湯器(追焚機能付)/エコジョーズ/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)

物件名 シャーメゾンアムール 103号室  
アクセス 仙台市営地下鉄南北線 北四番丁駅 徒歩15分  
JR仙山線 東照宮駅 徒歩11分  
所在地 宮城県仙台市青葉区宮町4丁目3-53  
ランドマーク -

間取り 1LDK/洋室5.1 LDK12.3(帖)  
専有面積/向き 40.72m<sup>2</sup>/南  
築年月/構造 2023年9月下旬/重量鉄骨・1階-3階建  
入居/契約期間 2024年12月中旬/2年  
駐車場 駐車場空有り/舗装白線引/月12100~16500円

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、町内会費1年毎3,600円、スマートロック設定費用16,500円(税込)、退去クリーニング費用(初回契約時)55,000円(税込)が必要です。火災保険へのご加入が条件となります。ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東北(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

株式会社平和住宅情報センター 仙台駅前店

TEL:022-723-3311  
FAX: 022-723-3322

宮城県仙台市青葉区中央3丁目10-12  
免許番号: 宮城県知事(9)第3606号  
所属団体: (公社)全日本不動産協会宮城県本部/東北地区不動産公正取引  
協議会/(公社)不動産保証協会

取引形態  
仲介