Sha Maison
積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

仙台市営地下鉄南北線
勾当台公園駅　徒歩7分

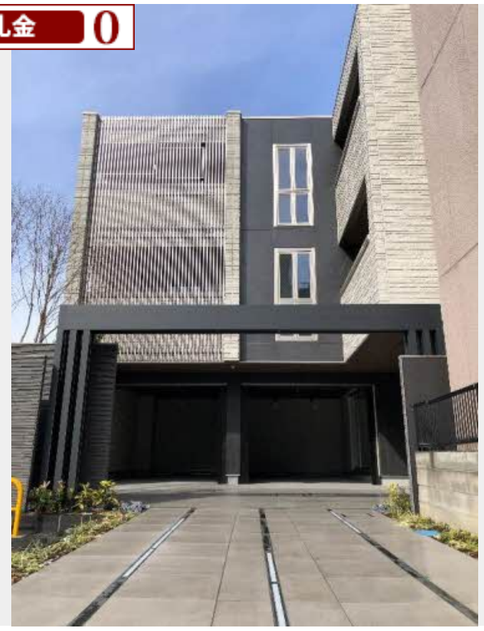
1LDK
マンション

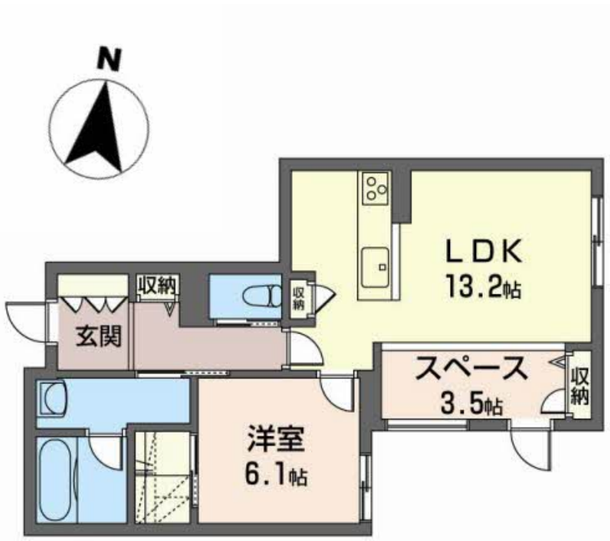
モバイルで見る

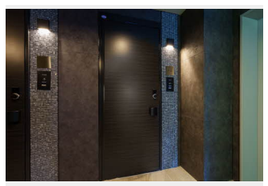
家賃 **173,000 円**　　共益費等 10,000 円

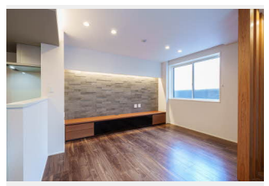
敷金 0 ヶ月　　礼金 0 ヶ月

礼金 0









積水ハウスの賃貸住宅　シャーメゾン
Sha Maison

この物件の**オススメポイント**

駅周辺には商業施設も充実しており大変便利です（仙台三越まで８６０ｍ）。／上杉エリアでシティライフを満喫。／高い耐震性を備えた鉄骨構造の安心と安定した品質管理の工場生産体制の信頼の積・・・

この物件についている こだわり設備

- 屋内共用廊下タイプ
- シャーメゾンガーデンズ
- 高遮音床システム
- 宅配BOX
- インターネット無料(WiFi付)
- IOT対応
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 防犯カメラ
- 防犯ガラス
- エレベーター
- 対面キッチン

インターネット無料（Ｗｉ－Ｆｉ対応）／オートロック・自動ドア／共用玄関ドア／宅配ＢＯＸ／ゴミ集積場（敷地内）／エレベーター（カメラ設置）／ＵＨＦ／地デジ対応（アンテナ対応）／階段灯／人感センサー付廊下灯／散水栓／屋外共用水栓／駐輪場（屋根付き）／高遮音床システム「ＳＨＡＩＤＤ５５」／消火器／植栽／シャーメゾンガーデンズ／ホテルライク／ＬＧＢＴＱフレンドリー／防犯カメラ／ＩＯＴ対応／カラーモニタ付ドアホン／給湯器（追焚機能付）／エコジョーズ／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／バス・トイレ（セパレイト）／シャワー／２４Ｈ換気システム／ユ

物件名	Ｋ－ｃｒａｔ 103号室
アクセス	仙台市営地下鉄南北線 勾当台公園駅 徒歩7分 仙台市営地下鉄南北線 北四番丁駅 徒歩7分
所在地	宮城県仙台市青葉区上杉１丁目１０－１１
ランドマーク	●イオンエクスプレス仙台上杉三丁目店／距離140m
間取り	1LDK／洋室6.1 ＬＤＫ16.7 (帖)
専有面積 / 向き	57.96㎡／南
築年月 / 構造	2022年1月下旬／重量鉄骨・1階-3階建
入居 / 契約期間	2024年12月中旬／2年
駐車場	駐車場空無し

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。／シャーメゾンライフＳＵＰＰＯＲＴ２４（月額880円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、スマートロック設定費用16,500円（税込），退去クリーニング費用（初回契約時） 55,000円（税込），エアコンクリーニング費用（退去時）13,200円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフＧＵＡＲＤ」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東北（株）および積水ハウス不動産パートナーズ（株）となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』　に加入が必要です。［新規契約時］事務手数料：３３，０００円（税込）、［毎月］保証料：月額賃料等の２％／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

積水ハウス不動産東北株式会社　仙台北賃貸営業所
TEL:022-212-5460
FAX:　022-266-3150
宮城県仙台市青葉区本町２丁目１６－１０（メットライフ仙台本町ビル）
免許番号：国土交通大臣（１１）第３２１９号
所属団体：（公社）宮城県宅地建物取引業協会／東北地区不動産公正取引協議会

取引形態
貸主