



**1K**  
アパート

家賃 **49,000 円**

共益費等 1,500 円

敷金 0 ヶ月

礼金 0 円

礼金 0



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

／社会人学生向け1Kです。／Bフレッツ対応物件。(個別申込み要)／暗証番号式電子キー、エアコン、洗浄便座、フローリング、洗濯機置場(室内)付きです。

この物件についている **こだわり設備**

- 宅配BOX
- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- 防犯カメラ
- 給湯設備
- 温水洗浄便座
- エアコン

駐車場あり／インターネット無料(Wi-Fi対応)／地デジ対応／駐輪場(屋根付き)／消火器／防犯カメラ／宅配BOX／バルコニー／火災警報器(煙感知式)／トイレ(暖房洗浄消臭機能付便座)／玄関鍵(デジタルロック)／エアコン／シャワー／給湯器(ガス)／バス・トイレ(セパレート)／洗濯機置場(室内)／モニタ付ドアホン

物件名	COZY ALLEY B 201号室	間取り	1K/洋室8.6 K3.3(帖)
アクセス	仙台市営地下鉄南北線 仙台駅 バス23分、ドミニコ学院前バス停 徒歩2分	専有面積 / 向き	26.2㎡ / 西
所在地	宮城県仙台市青葉区角五郎2丁目3-8	築年月 / 構造	1991年11月上旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建
ランドマーク	●仙台八幡郵便局 / 徒歩8分	入居 / 契約期間	即時 / 2年
		駐車場	駐車場空あり / 舗装白線引 / ~月8800円

入居諸条件備考

／シャーメゾンライフSUPPORT24(月額1,320円税込)にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用(初回契約時)41,800円(税込)が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東北(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料:33,000円(税込)、【毎月】保証料:月額賃料等の2% / 諸費用及びその他契約費用は別途打合せ / 更新料:20,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

No.1004642

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

株式会社進和商事 本店  
TEL:022-725-2662  
FAX: 022-725-2123

宮城県仙台市青葉区昭和町3-40シーアイマンション北仙台1階  
免許番号: 宮城県知事(11)第2649号  
所属団体: (公社)宮城県宅地建物取引業協会 / 東北地区不動産公正取引協議会 / (公社)全国宅地建物取引業保証協会

取引形態  
仲介