



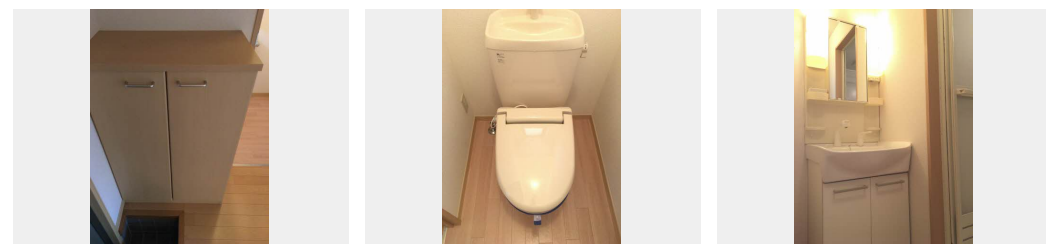
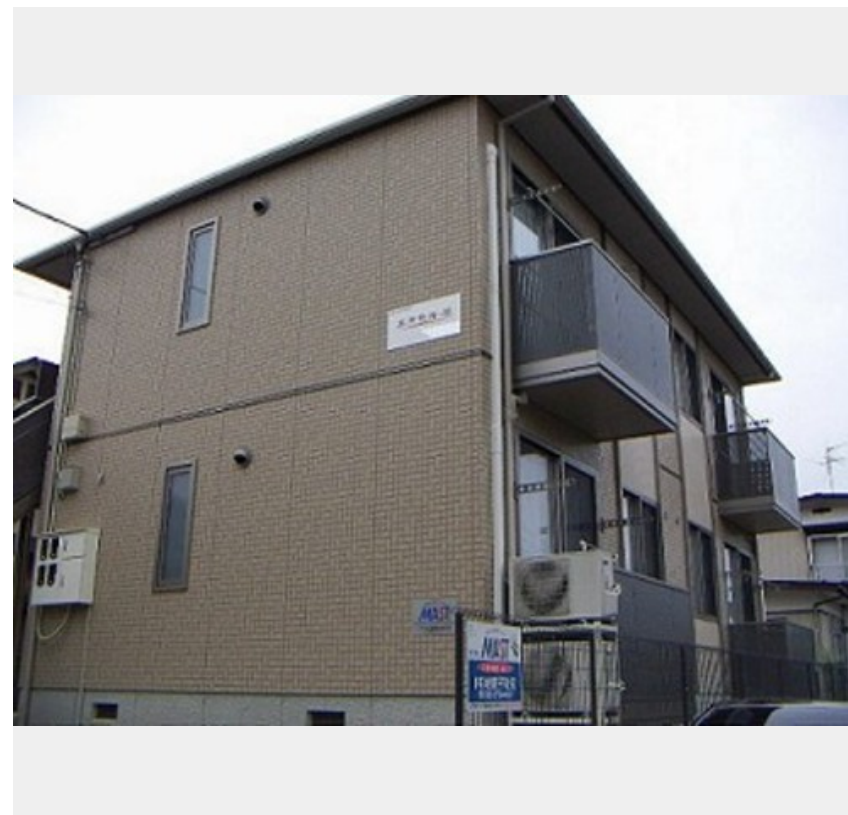
**1DK**  
アパート

家賃 **49,000 円**

共益費等 5,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 0.5 ヶ月



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
**オススメ  
ポイント**

インターネットが無料で使える1DK☆1Kでは物足りない方必見です！都市ガス使用で光熱費が抑えられます♪追焚機能、浴室乾燥機、洗髪洗面化粧台、温水洗浄便座、カラーモニター付インターホ...

この物件についている **こだわり設備**

- 宅配BOX
- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- 防犯カメラ
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 浴室乾燥機
- 洗髪洗面台
- エアコン
- WIC・納戸
- 大型収納

駐車場あり / BS / 地デジ対応 / インターネット無料 (Wi-Fi対応) / 宅配BOX / LGBTQフレンドリー / 高齢者対応可 / 防犯カメラ / 床下収納庫 / バルコニー / 給湯器 (追焚機能付) / 火災警報器 / エアコン / 洗髪洗面化粧台 / トイレ (暖房機能付便座) / ストッカー / モニタ付ドアホン / 複層ガラス / 玄関鍵 (デジタルロック) / 浴室乾燥機 / ウォークインクローゼット / 洗濯機置場 (室内) / バス・トイレ (セパレート)

物件名	エクセル・II 102号室	間取り	1DK/洋室3.3 DK7.9 (帖)
アクセス	J R 東北本線 仙台駅 バス16分、中山8丁目 バス停 徒歩1分	専有面積 / 向き	30.0㎡ / 南東
所在地	宮城県仙台市青葉区中山8丁目33-11	築年月 / 構造	2005年2月上旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	●ジャスコ仙台中山店 / 距離320m	入居 / 契約期間	即時 / 2年
		駐車場	駐車場空あり / 舗装白線引 / 月4400円

入居諸条件備考

／シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額880円税込) にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用 (初回契約時) 55,000円 (税込)、クリーニング費用 (退去時) 55,000円 (税込)、エアコンクリーニング費用 (退去時) 13,200円 (税込) が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*) へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東北 (株) および積水ハウス不動産パートナーズ (株) となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時] 事務手数料: 33,000円 (税込)、[毎月] 保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料: 新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

泉開発興業株式会社  
TEL:022-273-4431  
FAX: 022-273-4883

北山店  
宮城県仙台市青葉区三条町12-7  
免許番号: 宮城県知事 (10) 第3004号  
所属団体: (公社) 宮城県宅地建物取引業協会 / 東北地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介