



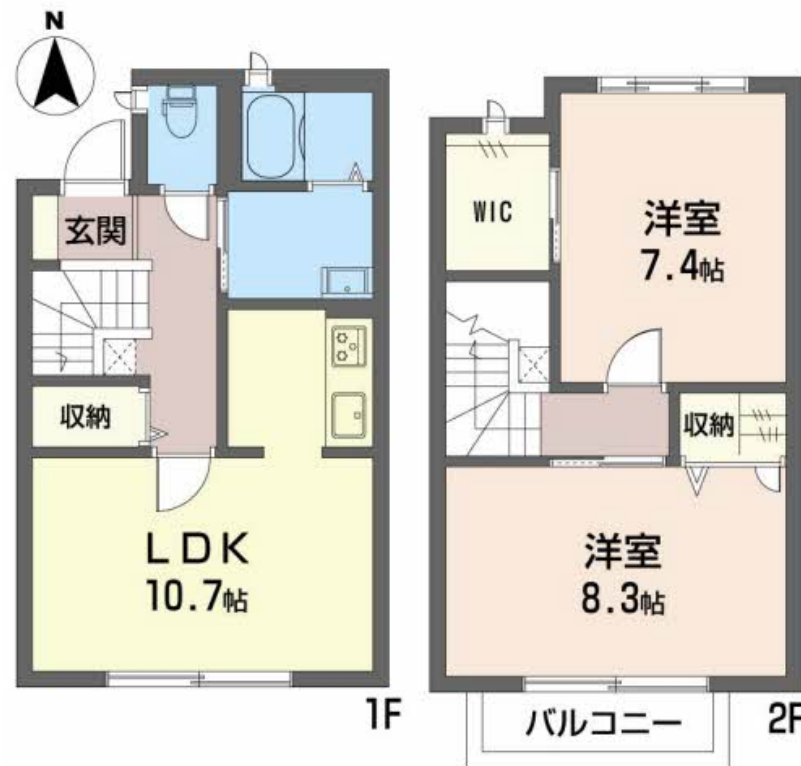
**2LDK**  
アパート

家賃 **62,000 円**

共益費等 4,000 円

敷金 124,000 円

礼金 62,000 円



この物件の  
オススメ  
ポイント

伊賀鉄道伊賀線「茅町駅」まで徒歩17分。モニター付きインターホンでセキュリティ対応エアコン、TVドアホン、照明

この物件についている **こだわり設備**

- エアコン
- WIC・納戸
- 大型収納

駐車場あり／玄関鍵（①キー②ロック）／ウォークインクローゼット／火災警報器（煙感知式）／エアコン／エアコン（2台設置）／バルコニー



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

物件名	グリーンコート B102号室	間取り	2LDK／洋室8.3 洋室7.4 LDK10.7 (帖)
アクセス	伊賀鉄道伊賀線 茅町駅 徒歩17分 伊賀鉄道伊賀線 広小路駅 徒歩19分	専有面積 / 向き	69.6㎡ / 南
所在地	三重県伊賀市緑ヶ丘中町	築年月 / 構造	2004年7月 / 軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	●伊賀市民体育館 / 距離650m	入居 / 契約期間	2024年11月上旬 / 2年
		駐車場	有 (別途お問い合わせ下さい)

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入／シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額880円税込) にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用 (初回契約時) 16,500円 (税込) が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*) へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中部 (株) および積水ハウス不動産パートナーズ (株) となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。【新規契約時】事務手数料: 33,000円 (税込)、【毎月】保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料: 40,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

株式会社 S K 不動産  
TEL:0595-26-3250  
FAX: 0595-24-3260

三重県伊賀市平野西町7-2  
免許番号: 三重県知事免許 (12) 第1317号  
所属団体: (公社) 三重県宅地建物取引業協会 / 東海不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介