



**2DK**  
アパート

家賃 **54,000 円**

共益費等 4,000 円

敷金 54,000 円

契約一時金 108,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

三重交通「ゆめが丘地区市民センター前」バス停まで徒歩  
12分、伊賀鉄道伊賀線「上野市駅」乗車時間19分。宅配  
BOXがある物件です♪

この物件についている **こだわり設備**

- 宅配BOX
- TVモニター付きインターホン
- 防犯カメラ
- 給湯設備
- 追い焚き給湯

駐車場あり／宅配BOX／防犯カメラ／カラーモニタ付ドアホン／給湯器（追焚機能付）／火災警報器（煙感知式）

物件名	プレミール夢 0105号室	間取り	2DK／和室6 洋室5.8 DK6.6 (帖)
アクセス	伊賀鉄道伊賀線 市部駅 距離2.1km 伊賀鉄道伊賀線 上野市駅 バス19分、ゆめが丘地区市民セ	専有面積 / 向き	44.33㎡ / 南東
所在地	三重県伊賀市ゆめが丘3丁目	築年月 / 構造	2000年3月 / 軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	●伊賀警察署ゆめが丘交番 / 距離130m	入居 / 契約期間	即時 / 2年
		駐車場	有 (別途お問い合わせ下さい)

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入／シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額880円税込)にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用 (初回契約時) 19,800円 (税込) / 諸費用600円が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中部 (株) および積水ハウス不動産パートナーズ (株) となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円 (税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料：40,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

No.3900244

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

株式会社 S K 不動産  
TEL:0595-26-3250  
FAX: 0595-24-3260

ミニミニFC伊賀店  
三重県伊賀市平野西町72  
免許番号：三重県知事免許 (12) 第1317号  
所属団体：(公社) 三重県宅地建物取引業協会 / 東海不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介