



2LDK  
アパート

家賃 53,000 円

共益費等 4,000 円

敷金 0 円

礼金 53,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

三重交通「緑ヶ丘」バス停まで徒歩9分、伊賀鉄道伊賀線「上野市駅」乗車時間8分。即日利用可能！『Wi-Fi環境』を導入！

## この物件についている こだわり設備

- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- 防犯カメラ
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座
- エアコン
- フローリング付

駐車場あり／駐輪場（屋根付き）／防犯カメラ／インターネット無料（Wi-Fi対応）／LGBTフレンドリー／高齢者対応可／玄関鍵（ディンプルキー）／モニター付ドアホン／電話配管有／給湯器（追焚機能付）／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／シャワー／洗髪洗面化粧台／トイレ（洗浄機能付便座）／エアコン／フローリング／雨戸／バルコニー／下駄箱／照明器具（LED）／火災警報器（煙感知式）／化粧幕板

物件名	メゾン上野 A102号室	間取り	2LDK／洋室6.1 洋室5.9 LDK10.1（帖）
アクセス	伊賀鉄道伊賀線 上野市駅 バス8分、緑ヶ丘 バス停 徒歩9分	専有面積 / 向き	49.8㎡／南西
所在地	三重県伊賀市西明寺	築年月 / 構造	2001年9月／軽量鉄骨・1階-2階建
		入居 / 契約期間	2024年12月上旬／2年
ランドマーク	●伊賀市立上野東小学校／距離600m	駐車場	有（別途お問い合わせ下さい）

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入／シャーメゾンライフSUPPORT24（月額880円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用（初回契約時）16,500円（税込）／ハウスクリーニング費74,800円（税込）／諸費用1,180円が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（\*）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中部（株）および積水ハウス不動産パートナーズ（株）となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』（\*）へのご加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／更新料：40,000円

No.2101641

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

株式会社プラネットコーポレーション 伊賀上野店

TEL:0595-26-3551  
FAX: 0595-26-3552

三重県伊賀市服部町471-1  
免許番号：三重県知事免許（1）第3605号  
所属団体：（公社）三重県宅地建物取引業協会／東海不動産公正取引協議会  
／全国賃貸管理ビジネス協会（ほか）

取引形態  
仲介