



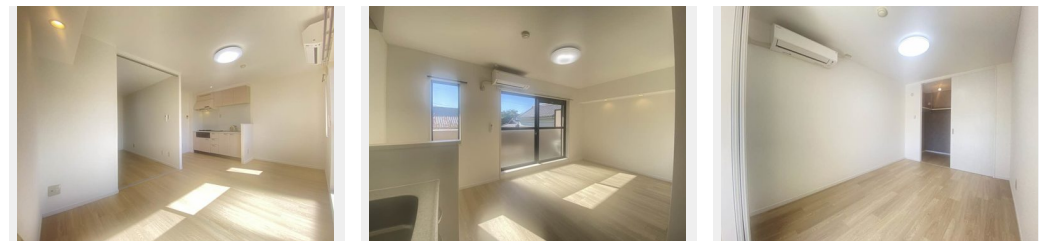
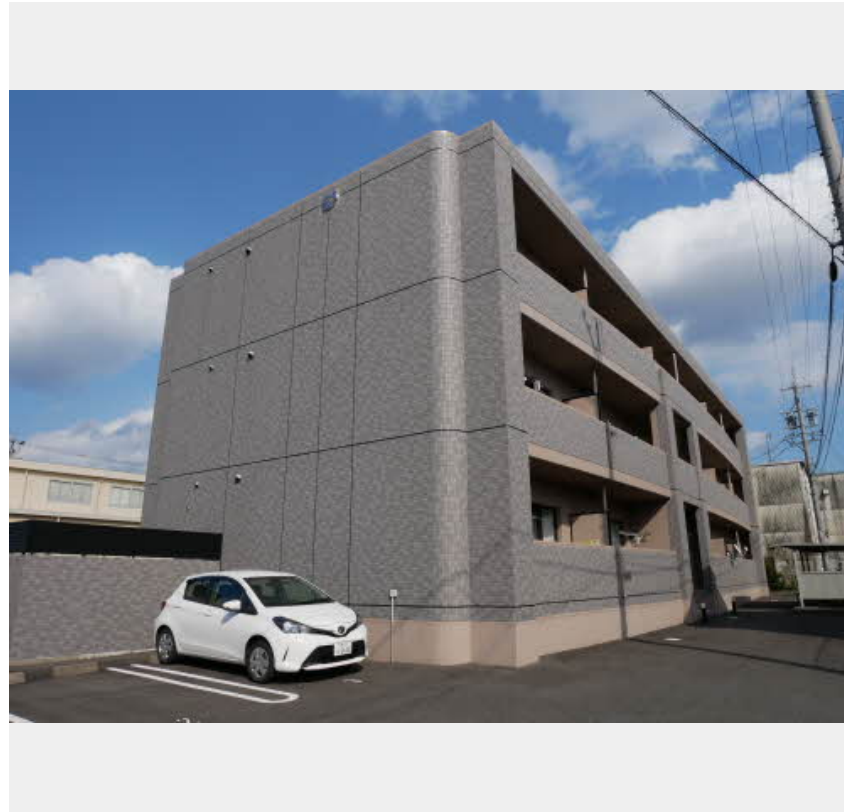
**1LDK**  
マンション

家賃 **69,000 円**

共益費等 5,000 円

敷金 5,000 円

契約一時金 70,000 円



**この物件のオススメポイント**

- 無料Wi-Fiを導入済
- オートロック集合玄関
- RC造賃貸マンション
- 敷地内に2台目駐車場を完備

**この物件についているこだわり設備**

- インターネット 無料(WiFi付)
- オートロック

駐車場あり/オートロック/受水槽(共用)/ゴミ集積場(敷地内)/駐輪場(屋根付き)/外周フェンス/外灯/インターネット無料(Wi-Fi対応)/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可

物件名	シティリバーフォレスト 0202号室	間取り	1LDK/洋室5.9 LDK10.8(帖)
アクセス	三岐鉄道北勢線 楚原駅 徒歩8分	専有面積/向き	40.0㎡/南
所在地	三重県いなべ市員弁町北金井	築年月/構造	2009年4月/鉄筋コンクリート・2階-3階建
ランドマーク	-	入居/契約期間	即時/2年
		駐車場	有(別途お問い合わせ下さい)

**入居諸条件備考**

保証人不要プラン要加入/シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用(初回契約時)16,500円(税込)/町内会入会金(初回契約時)1,000円/諸費用4,050円が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中部(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:40,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**株式会社賃貸メイト**  
TEL:0594-33-4545  
FAX: 0594-33-4848

**桑名星川店**  
三重県桑名市大字星川852-3  
免許番号: 三重県知事免許(6)第2522号  
所属団体: (公社)全日本不動産協会 三重県本部/東海不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介