

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

近鉄名古屋線

桑名駅 徒歩3分

モバイルで見る



2LDK  
マンション

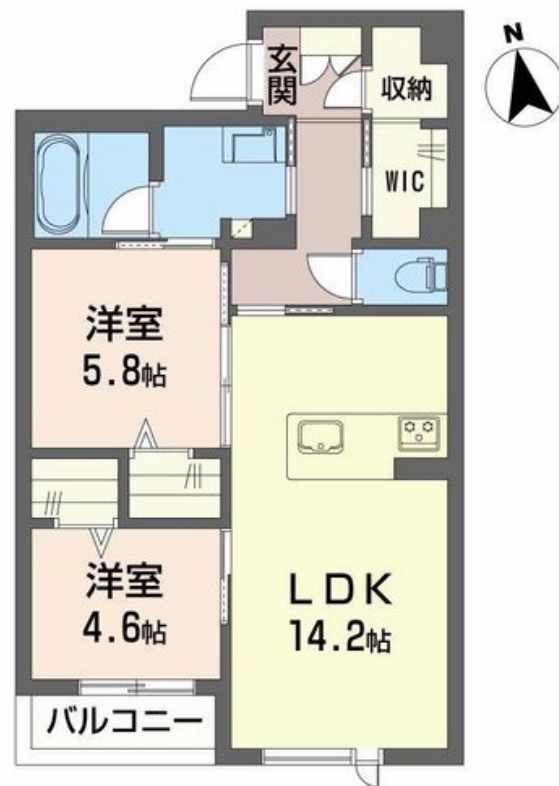
家賃 **136,000 円**

共益費等 7,000 円

敷金 0 円

礼金 272,000 円

完成予想図



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

- 2025年3月竣工予定！積水ハウス新築シャーメゾン
- ♪ ■ 太陽光発電設備付きで余った電気を売ることができます
- ♪ ■ 断熱性・省エネ性能に優れた「ZEH」仕様の賃貸物件です。 ■ 【GRAMOSMA・・・

この物件についている **こだわり設備**

- 屋内共用廊下タイプ
- 高遮音床システム
- 宅配BOX
- 太陽光発電
- しゃ熱断熱複層ガラス
- 耐震等級3
- 長期優良住宅
- インターネット無料(WiFi付)
- IOT対応
- シーリングプロジェクター
- 動画視聴サービス
- TVモニター付きインターホン

駐車場あり／インターネット無料（Wi-Fi対応）／動画視聴サービス／IOT対応／エレベーター／宅配BOX／耐震等級3／駐輪場／高遮音床システム「SHAI DD55」／防犯カメラ／オートロック・自動ドア／共用玄関ドア／光ケーブル対応／駐輪場（屋根付き）／植栽／階段灯／屋外共用水栓／ゴミ集積場（敷地内）／街路灯／駐車場舗装白線引／駐車場二重ライン／エコジョーズ／ホテルライク／太陽光発電／対面キッチン／エアコン（2台設置）／3口コンロ／ユニットバス1618／浴室乾燥機（暖房乾燥）／防犯ガラス（合せガラス）／バルコニー／ウォークスルークローゼット／アクセ

物件名 Sha Maison ロジュエール桑名駅西 0201号室

間取り 2LDK／洋室5.8 洋室4.6 LDK14.2 (帖)

アクセス 近鉄名古屋線 桑名駅 徒歩3分  
三岐鉄道北勢線 西桑名駅 徒歩15分

専有面積 / 向き 64.17㎡ / 南

所在地 三重県桑名市大字東方

築年月 / 構造 2025年3月 / 重量鉄骨・2階-3階建

入居 / 契約期間 2025年3月中旬 / 2年

ランドマーク ●桑名市総合医療センター / 距離1300m

駐車場 有 (別途お問い合わせ下さい)

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入／シャーメゾンライフSUPPORT24（月額880円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、諸費用300円が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中部(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料：100,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

株式会社ニッショー  
TEL:0594-23-8011  
FAX: 0594-23-8008

桑名支店

三重県桑名市三ツ矢橋22-2  
免許番号：国土交通大臣免許（14）第2018号  
所属団体：（公社）三重県宅地建物取引業協会 / 東海不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介