

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

近鉄名古屋線

霞ヶ浦駅 徒歩5分

モバイルで見る



**2LDK**  
マンション

家賃 **124,000 円**

共益費等 8,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 248,000 円



この物件の  
オススメ  
ポイント

この物件についている **こだわり設備**

- 屋内共用廊下タイプ
- 高遮音床システム
- ZEH
- 宅配BOX
- 太陽光発電
- しゃ熱断熱複層ガラス
- 耐震等級3
- 長期優良住宅
- インターネット無料(WiFi付)
- IOT対応
- 動画視聴サービス
- TVモニター付きインターホン

インターネット・Wi-Fiが無料接続  
+ オンデマンドサービス見放題  
UNひかり+

別途、手続き・プロバイダ契約不要で  
入居してすぐ使える

U-NEXT  
220,000 点が見放題!  
最新レンタル作品も充実

無料動画視聴サービス

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

駐車場あり/インターネット無料 (Wi-Fi対応) /動画視聴サービス/IOT対応/エレベーター/宅配BOX/耐震等級3/高遮音床システム「SHAI DD55」/防犯カメラ/LGBTQフレンドリー/オートロック・自動ドア/植栽/階段灯/ゴミ集積場(敷地内)/駐車場二重ライン/エコジョーズ/ホテルライク/太陽光発電/ZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)/対面キッチン/エアコン(2台設置)/3口コンロ/ユニットバス1418/浴室乾燥機(暖房乾燥)/防犯ガラス(合せガラス)/バルコニー/ウォークインクローゼット/自動火災警報器/カラーモニター付ドアホン/給湯器(追

物件名	シャーメゾンM 0303号室	間取り	2LDK/洋室7.1 洋室5.3 LDK13.8(帖)
アクセス	近鉄名古屋線 霞ヶ浦駅 徒歩5分	専有面積 / 向き	63.26㎡ / 南西
所在地	三重県四日市市羽津町	築年月 / 構造	2025年3月 / 重量鉄骨・3階-3階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2025年3月下旬 / 2年
		駐車場	有(別途お問い合わせ下さい)

**入居諸条件備考**

保証人不要プラン要加入/シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、ハウスクリーニング費 100,100円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中部(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:100,000円

\*消費税は10%として計算しています。\*掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。\*家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料!

株式会社ミニミニ三重 四日市店  
TEL:059-354-4132  
FAX: 059-354-5132

三重県四日市市浜田町5-12第二加藤ビル1F  
免許番号: 三重県知事免許(1)第3690号  
所属団体: (公社)三重県宅地建物取引業協会/東海不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介