



3DK
マンション

家賃 **69,000 円**

共益費等 5,500 円

敷金 0 円

礼金 89,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン
Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

『都市ガス』採用☆☆近鉄名古屋線「近鉄四日市駅」まで徒歩
13分(1000m)

この物件についている **こだわり設備**

- オートロック
- 防犯カメラ
- コンロ
- 3口コンロ
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座
- エアコン

駐車場あり/オートロック/CATV/駐輪場/防犯カメラ/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可
/照明器具/火災警報器(煙感知式)/システムキッチン/下駄箱/バルコニー/玄関鍵(ディンプル
キー)/3口コンロ/給湯器(追焚機能付)/洗髪洗面化粧台/トイレ(洗浄機能付便座)/エアコン

物件名	アーバンコア南浜田 0305号室	間取り	3DK/和室7.2 洋室6.1 洋室5.3 DK9.1 (帖)
アクセス	近鉄名古屋線 近鉄四日市駅 徒歩13分	専有面積 / 向き	60.16㎡ / 南西
所在地	三重県四日市市南浜田町	築年月 / 構造	1998年1月 / 鉄筋コンクリート・3階-4階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2024年12月下旬 / 2年
		駐車場	有 (別途お問い合わせ下さい)

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入/シャーメゾンライフSUPPORT24(月額1,320円税込)にご加入いただきます。
/ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用(初回契約時)16,500円(税込)/ハウスクリーニング費
100,100円(税込)/諸費用4,400円が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。*ご入居中は、借家
人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グル
ープでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご
加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中部(株)および積水ハウス不動産パ
ートナース(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に
加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費
用及び、契約に要する費用は別途打合せ/駐車場【13】※2台目要相談 5,500円/更新料:40,000円

No.1705140

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

株式会社ミニミニ三重 四日市店
TEL:059-354-4132
FAX: 059-354-5132

三重県四日市市浜田町5-12第二加藤ビル1F
免許番号: 三重県知事免許(1)第3690号
所属団体: (公社)三重県宅地建物取引業協会/東海不動産公正取引協議会

取引形態
仲介