



**3LDK**  
マンション

家賃 **95,000 円**

共益費等 **8,500 円**

敷金 **0 円**

礼金 **115,000 円**



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

**この物件のオススメポイント**

近鉄名古屋線「近鉄四日市駅」まで徒歩7分（560m）

**この物件についているこだわり設備**

- インターネット無料(WiFi付)
- 動画視聴サービス
- オートロック
- 防犯カメラ
- エレベーター
- 対面キッチン
- 対面キッチン
- コンロ
- 3口コンロ
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座

駐車場あり/エレベーター/オートロック/CATV/駐輪場/防犯カメラ/LGBTQフレンドリー/インターネット無料(Wi-Fi対応)/動画視聴サービス/高齢者対応可/火災警報器(煙感知式)/バルコニー/エアコン/トイレ(洗浄機能付便座)/コンロ/照明器具/玄関鍵(ディンプルキー)/システムキッチン/3口コンロ/給湯器(追焚機能付)/対面キッチン/洗髪洗面化粧台

物件名	アーバンコア九ノ城 0203号室
アクセス	近鉄名古屋線 近鉄四日市駅 徒歩7分
所在地	三重県四日市市九の城町
ランドマーク	-

間取り	3LDK/洋室5 洋室6 和室6 LD8.7 K2.6(帖)
専有面積/向き	65.0㎡/南西
築年月/構造	1995年3月/鉄筋コンクリート・2階-7階建
入居/契約期間	2024年12月下旬/2年
駐車場	有(別途お問い合わせ下さい)

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入/シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用(初回契約時)16,500円(税込)/ハウスクリーニング費100,100円(税込)/諸費用4,350円が必要。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中部(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/駐車場【14(屋根なし)】13,200円【11(屋根あり)】11,000円/更新料:95,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

株式会社ミニミニ三重 四日市店  
TEL:059-354-4132  
FAX: 059-354-5132

三重県四日市市浜田町5-12第二加藤ビル1F  
免許番号: 三重県知事免許(1)第3690号  
所属団体: (公社)三重県宅地建物取引業協会/東海不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介