

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

近鉄名古屋線

津新町駅 徒歩8分

モバイルで見る



**1LDK**  
マンション

家賃 **80,000 円**

共益費等 8,000 円

敷金 0 円

礼金 160,000 円



完成予想図

パースは実際の設置をもとに書き起こしたイメージで実際のものとは異なる場合があります。



この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウスの賃貸住宅「シャーメゾン」です♪/ロビーや共用廊下を屋内に配置したホテルライクな共用空間。

この物件についている **こだわり設備**

- シャーメゾン ガーデنز
- 高遮音床システム
- BELS
- シャーメゾン ZEH
- 宅配BOX
- 太陽光発電
- しゃ熱断熱 複層ガラス
- 耐震等級3
- インターネット 無料(WiFi付)
- IOT対応
- TVモニター付き インターホン
- オートロック

駐車場あり/インターネット無料 (Wi-Fi対応) / IOT対応/エレベーター/宅配BOX/耐震等級3/駐輪場/高遮音床システム「SHAI DD55」/防犯カメラ/シャーメゾンガーデنز/LGBTQフレンドリー/オートロック・自動ドア/共用玄関ドア/光ケーブル対応/駐輪場(屋根付き)/植栽/受水槽(共用)/階段灯/散水栓/屋外共用水栓/ゴミ集積場(敷地内)/高齢者対応可/エコジョーズ/太陽光発電/建築物省エネ性能表示制度(BELS)/ZEH(ネット・ゼロ・I補償・ハウス)/対面キッチン/人感センサーライト/照明器具(LED)/3口コンロ/グ

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

物件名	シャーメゾンW 0102号室	間取り	1LDK/洋室4.1 LDK13.3 (帖)
アクセス	近鉄名古屋線 津新町駅 徒歩8分	専有面積 / 向き	45.01㎡ / 南
所在地	三重県津市南丸之内	築年月 / 構造	2025年3月 / 重量鉄骨・1階-3階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2025年3月中旬 / 2年
		駐車場	有 (別途お問い合わせ下さい)

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。/保証人不要プラン要加入/シャーメゾンライフSUPPORT 24 (月額1,320円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、ハウスクリーニング費 74,800円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中部(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料: 33,000円(税込)、【毎月】保証料: 月額賃料等の2%/諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/更新料: 80,000円

No.7400308

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**積水ハウス不動産中部株式会社 三重賃貸営業所**  
TEL:0570-025-213  
FAX: 059-229-3578  
三重県津市栄町3丁目115 損保ジャパン津ビル1階  
免許番号: \*\*\*  
所属団体: 東海不動産公正取引協議会 / (公財) 日本賃貸住宅管理協会

取引形態  
貸主