

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

近鉄名古屋線

津駅 徒歩7分

**1LDK**  
アパート

家賃 **97,000 円**

共益費等 **8,000 円**

敷金 **1 ヶ月**

契約一時金 **194,000 円**

モバイルで見る



完成予想図

パースは実際の図面をもとに書き起こしたイメージで実際のものとは異なる場合があります。



画像準備中



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison



近鉄名古屋線「津駅」まで徒歩7分。積水ハウスの賃貸住宅「シャーメゾン」です♪/ロビーや共用廊下を屋内に配置したホテルライクな共用空間。

この物件についている **こだわり設備**

- 屋内共用廊下タイプ
- 高遮音床システム
- BELS
- ZEH
- 宅配BOX
- 太陽光発電
- しゃ熱断熱複層ガラス
- 耐震等級3
- インターネット無料(WiFi付)
- IOT対応
- TVモニター付きインターホン
- オートロック

駐車場あり/インターネット無料(Wi-Fi対応)/IOT対応/エレベーター/地デジ対応(CATV対応)/宅配BOX/耐震等級3/高遮音床システム「SHAI DD55」/防犯カメラ/オートロック・自動ドア/共用玄関ドア/光ケーブル対応/駐輪場(屋根付き)/造園・植栽/CATV(都市型)/受水槽(共用)/階段灯/散水栓/屋外共用水栓/ゴミ集積場(敷地内)/浄化槽/エコジョーズ/ホテルライク/太陽光発電/建築物省エネ性能表示制度(BELS)/ZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)/対面キッチン/エアコン全室/人感センサーライト/3口コンロ/浴室乾燥

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入/シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)にご加入いただきます。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中部(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料:33,000円(税込)、【毎月】保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:97,000円

物件名 シャーメゾン 栄町 0205号室

アクセス 近鉄名古屋線 津駅 徒歩7分

所在地 三重県津市栄町4丁目

ランドマーク ●アスト津/距離440m

間取り 1LDK/洋室5.9 LDK13.6(帖)

専有面積/向き 49.96㎡/南

築年月/構造 2025年1月/重量鉄骨・2階-3階建

入居/契約期間 2025年2月上旬/2年

駐車場 有(別途お問い合わせ下さい)

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

積水ハウス不動産中部株式会社 三重賃貸営業所

TEL:0570-025-213  
FAX: 059-229-3578

三重県津市栄町3丁目115 損保ジャパン津ビル1階  
免許番号:\*\*\*  
所属団体: 東海不動産公正取引協議会 / (公財) 日本賃貸住宅管理協会

取引形態  
仲介