

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

近鉄名古屋線

久居駅 徒歩7分

1LDK  
マンション

家賃 85,000 円

共益費等 8,000 円

敷金 0 円

礼金 85,000 円

モバイルで見る



この物件の  
オススメ  
ポイント

近鉄名古屋線「久居駅」まで徒歩7分。共用玄関オートロック、モニター付インターホンでセキュリティ対応！

## この物件についている こだわり設備

- シャーメゾン ガーデنز
- 高遮音床 システム
- 宅配BOX
- 太陽光発電
- しゃ熱断熱 複層ガラス
- インターネット 無料(WiFi付)
- IOT対応
- TVモニター付き インターホン
- オートロック
- 防犯カメラ
- エレベーター
- 対面 キッチン

駐車場あり/エレベーター/オートロック/宅配BOX/駐輪場/高遮音床システム「SHAIDD55」/防犯カメラ/シャーメゾンガーデنز/高齢者対応可/インターネット無料(Wi-Fi対応)/モニター付ドアホン/マルチメディア配管有/対面キッチン/グリル付きコンロ/給湯器(追焚機能付)/給湯器(ガス)/浴室乾燥機/洗髪洗面化粧台/トイレ(洗浄機能付便座)/エアコン/断熱複層ガラス/しゃ熱断熱複層ガラス/雨戸(1階のみ)/照明器具/人感センサーライト/太陽光発電/IOT対応

物件名 ルピナス サード 0304号室

アクセス 近鉄名古屋線 久居駅 徒歩7分

所在地 三重県津市久居新町

ランドマーク -

間取り 1LDK/洋室4.6 LDK13.7 (帖)

専有面積 / 向き 48.32㎡ / 南西

築年月 / 構造 2024年1月 / 重量鉄骨・3階-3階建

入居 / 契約期間 2025年4月上旬 / 2年

駐車場 有 (別途お問い合わせ下さい)

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入/シャーメゾンライフSUPPORT24(月額1,320円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用(初回契約時)19,800円(税込)/ハウスクリーニング費74,800円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要です。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中部(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料:33,000円(税込)、【毎月】保証料:月額賃料等の2%/諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/更新料:85,000円

No.4300226

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

アパマンショップ津久居店

TEL:059-256-0005

FAX: 059-256-8668

三重県津市久居新町999-1

免許番号: 三重県知事免許(8)第2098号

所属団体: (公社)三重県宅地建物取引業協会/東海不動産公正取引協議会

/ (一社)賃貸不動産管理業協会 (ほか)

取引形態  
仲介