

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

阪急電鉄阪急京都線

西山天王山駅 徒歩14分

モバイルで見る



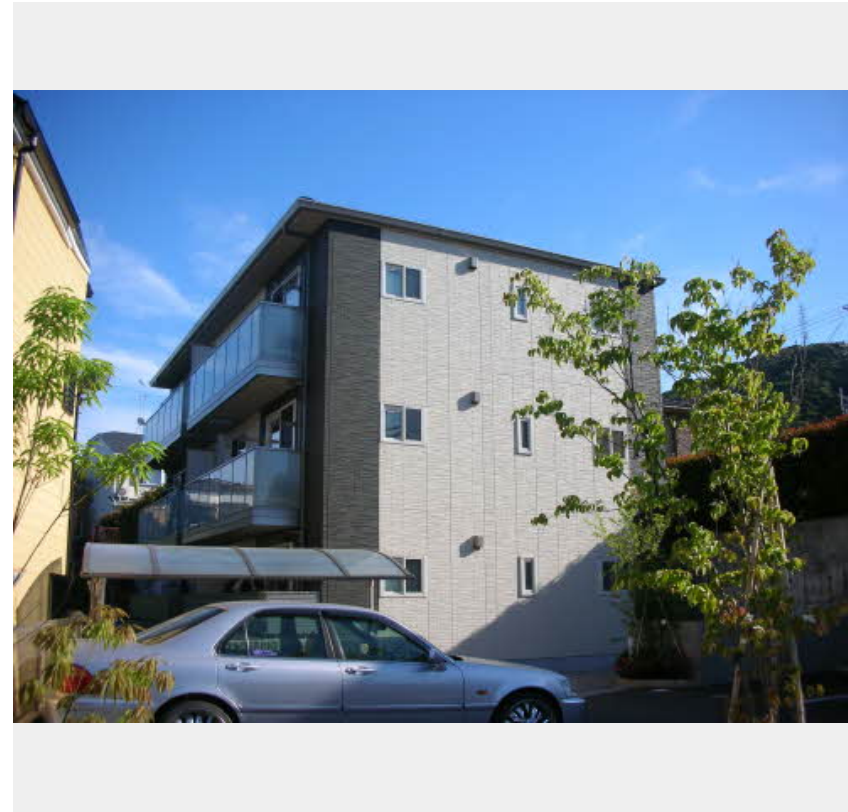
**2LDK**  
アパート

家賃 **86,000 円**

共益費等 5,000 円

敷金 25,800 円

契約一時金 172,000 円



この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウス施工、人気のシャーメゾンです。2線利用可。交通アクセス便利。阪急西山天王山駅まで徒歩14分。JR山崎駅まで徒歩23分。2階・3階の居室部分床には高遮音床【SHAIDD55・・・】

## この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 対面キッチン
- コンロ
- 3口コンロ
- IHクッキングヒーター
- オール電化
- 温水洗浄便座
- エアコン
- 専用庭

駐車場あり/CATV(eo光TV)/受水槽(共用)/オートロック/散水栓/ゴミ集積場(敷地内)/駐輪場(屋根付き)/高遮音床システム「SHAIDD55」/消火器/インターネット対応/インターネット無料(Wi-Fi対応)/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/玄関鍵(①キー②ロック)/玄関鍵(ディンプルキー)/カラーモニター付ドアホン/対面キッチン/3口IHクッキングヒーター/エコキュート(フルオート)/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/バス・トイレ(セパレート)/24H換気システム/物干し/トイレ(暖房洗浄便座)/エアコン 1台/複層ガラス/ウッド

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

物件名 グローリー 0101号室  
アクセス 阪急電鉄阪急京都線 西山天王山駅 徒歩14分  
JR東海道本線 山崎駅 徒歩23分  
所在地 京都府乙訓郡大山崎町字円明寺小字大門脇 4 番地  
ランドマーク -

間取り 2LDK/洋室6.4 洋室4.8 LDK12.6(帖)  
専有面積/向き 54.0㎡/東(角部屋)  
築年月/構造 2011年11月上旬/軽量鉄骨・1階-3階建  
入居/契約期間 即時/2年  
駐車場 駐車場無料

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料(初回契約時)59,000円(税込)、鍵交換費用(初回契約時)13,200円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料：33,000円(税込)、[毎月]保証料：月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料：30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社エリッツ 長岡天神店

TEL:075-953-5455  
FAX: 075-953-5454

京都府長岡京市開田3丁目1-22  
免許番号：国土交通大臣(7)第5206号  
所属団体：公益社団法人京都府宅地建物取引業協会/公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介