

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R片町線

京田辺駅 徒歩4分

モバイルで見る



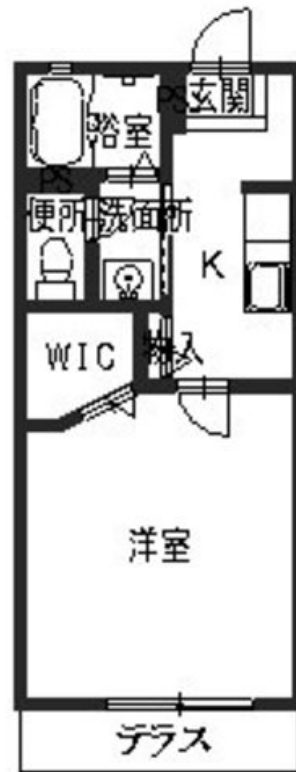
1K  
アパート

家賃 47,000 円

共益費等 3,000 円

敷金 20,000 円

契約一時金 70,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウス施工。J R片町線「京田辺」駅まで徒歩4分です。  
スーパー（アル・プラザ京田辺店）まで730mです。

## この物件についている こだわり設備

- TVモニター付きインターホン
- コンロ
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 浴室乾燥機
- 洗髪洗面台
- エアコン
- 専用庭

駐車場あり/VHF・UHF・BS/ゴミ集積場(敷地内)/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/エアコン 1台/専用庭/2口ガスコンロ/モニタ付ドアホン/給湯器(追焚機能付)/給湯器(ガス)/浴室乾燥機/洗髪洗面化粧台/バス・トイレ(セパレート)

物件名 シャローム上田 0102号室  
アクセス J R片町線 京田辺駅 徒歩4分  
近鉄京都線 新田辺駅 徒歩13分  
所在地 京都府京田辺市田辺道場 5 3 - 1  
ランドマーク -

間取り 1K/-  
専有面積 / 向き 28.21㎡ / 南  
築年月 / 構造 2005年8月下旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建  
入居 / 契約期間 2024年11月上旬 / 2年  
駐車場 駐車場空有り / 月7700円

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料(初回契約時)33,000円(税込)、鍵交換費用(初回契約時)13,200円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料：33,000円(税込)、[毎月]保証料：月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料：旧賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社ハウツーホーム 田辺センター

TEL:0774-68-2558  
FAX: 0774-68-2555

京都府京田辺市田辺中央3丁目1-1アメニティ7 1階

免許番号：京都府知事(9)第7477号

所属団体：公益社団法人京都府宅地建物取引業協会/公益社団法人近畿地区

不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介