

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

阪急電鉄阪急京都線

西山天王山駅 徒歩10分

モバイルで見る



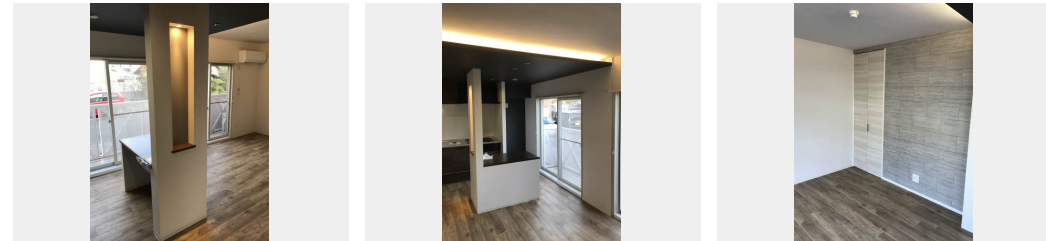
**2LDK**  
アパート

家賃 **85,000 円**

共益費等 0 円

敷金 30,000 円

契約一時金 150,000 円



**この物件のオススメポイント**

積水ハウスのシャーメゾンです。☆インターネット無料。壁埋込型Wi-Fiルーター付き。☆留守中にもお荷物を受け取れる便利な宅配ボックス設置物件。☆収納量豊富なウォークインクローゼット・・・

**この物件についているこだわり設備**

- リノベーション
- 宅配BOX
- インターネット無料(WiFi付)
- 対面キッチン
- コンロ
- 3口コンロ
- 給湯設備
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座
- エアコン
- WIC・納戸
- 大型収納

駐車場あり/インターネット対応/インターネット無料(Wi-Fi対応)/CATV(eo光TV)/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/宅配BOX/バルコニー/給湯器(ガス)/インターホン/バス・トイレ(セパレート)/リノベーション/対面キッチン/3口ガスコンロ/エアコン/洗髪洗面化粧台/トイレ(洗浄機能付便座)/ウォークインクローゼット

物件名	WEST HILL II 0103号室	間取り	2LDK/LDK12.1 洋室5.4 洋室4.6 (帖)
アクセス	阪急電鉄阪急京都線 西山天王山駅 徒歩10分 阪急電鉄阪急京都線 長岡天神駅 徒歩19分	専有面積 / 向き	50.0㎡ / 東
所在地	京都府長岡京市下海印寺東条 1 番地	築年月 / 構造	1992年1月中旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2025年1月中旬 / 2年
		駐車場	駐車場空有り / 月9900円

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料(初回契約時)55,000円(税込)、鍵交換費用(初回契約時)13,200円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』(ご加入が必要です。[新規契約時]事務手数料：33,000円(税込)、[毎月]保証料：月額賃料等の2%/リノベーション2021年10月 和室のある3DKの間取りを2LDKへリノベーション。広くなったLDKにはサイズアップしたキッチンやアイランドカウンター。そのほか印象的なニッチや天井の間接照明がお部屋のアクセントとなっています。寝室にはウォークインクローゼットとワークスペースを採用したお部屋です。/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/駐輪は1戸につき2台までとする。【内1台原付(〜50CC)可】/更新料：旧賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社エリッツ 長岡天神店  
TEL:075-953-5455  
FAX: 075-953-5454

京都府長岡京市開田3丁目1-22  
免許番号：国土交通大臣(7)第5206号  
所属団体：公益社団法人京都府宅地建物取引業協会/公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介